



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «29» 09 2017 г.

№ 11-117

г. Кострома

**Об утверждении формы заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Костромской области**

Во исполнение пункта 2 постановления администрации Костромской области от 1 августа 2017 года № 291-а «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Костромской области согласно приложению к настоящему приказу;

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

К.А. Голубкина

Приложение  
к Приказу Департамента строительства,  
архитектуры и градостроительства  
Костромской области  
от 29. 09 2017г. № 11-117

**ФОРМА**  
**заключения о проведении публичного технологического**  
**и ценового аудита крупных инвестиционных проектов**  
**с государственным участием Костромской области**

Номер пункта	Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"	
1.	Заявитель	
2.	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
3.	Категория/подкатегория проекта	
4.	Тип проекта	
5.	Субъект Российской Федерации, в котором реализуется проект	
6.	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
7.	Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит (далее - ТЦА)	
8.	Стоимость проведения ТЦА	
9.	Сроки проведения ТЦА	
10.	Наличие/отсутствие проектной документации	
11.	Объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	
12.	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта <*>	

-----

<\*> Оценка влияния инвестиционного проекта на основные показатели социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Таблица 2 "Результаты технологического и ценового аудита"

Номер пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, представленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	2	3	4
1.	Оценка спроса на продукцию (услуги)		
2.	Оценка операционных доходов/расходов		
3.	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта		
4.	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта		
5.	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов		
6.	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		
7.	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта		
8.	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений		
9.	Оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике		
10.	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства		
11.	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений		
12.	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений		
13.	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		
14.	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		
15.	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и		

	технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров		
16.	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта		
17.	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения		
18.	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		
19.	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта		
20.	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих		
21.	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		
22.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации (положительное/отрицательное)		

Руководитель экспертной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)