



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 20 » октября 2017 года № 866-р  
г. Кострома

#### **О внесении изменения в распоряжение губернатора Костромской области от 03.10.2012 № 1226-р**

В целях приведения правового акта губернатора Костромской области в соответствие с распоряжением губернатора Костромской области от 23 июня 2017 года № 499-р «О внесении изменения в распоряжение губернатора Костромской области от 07.04.2015 № 222-р», а также в целях актуализации информации:

1. Внести в распоряжение губернатора Костромской области от 3 октября 2012 года № 1226-р «Об утверждении Инвестиционного меморандума Костромской области» (в редакции распоряжения губернатора Костромской области от 13.12.2013 № 986-р) следующее изменение:

Инвестиционный меморандум Костромской области (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к распоряжению губернатора  
Костромской области  
от « 20 » октября 2017 г. № 866-р

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ Костромской области

1. Инвестиционный меморандум Костромской области (далее – Меморандум) устанавливает основные приоритеты развития и поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности в Костромской области и направлен на реализацию стратегической цели администрации Костромской области – формирование и развитие конкурентоспособной, эффективной, социально ориентированной экономики региона.

2. Основными направлениями инвестиционной политики Костромской области являются:

- 1) формирование благоприятного инвестиционного климата региона;
- 2) совершенствование нормативной правовой базы Костромской области, регулирующей инвестиционную деятельность;
- 3) повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- 4) совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- 5) развитие инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, создание и развитие промышленных округов;
- 6) формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику Костромской области;
- 7) расширение источников инвестирования, в том числе за счет привлечения средств институтов развития, привлечения средств внебюджетных фондов для реализации важнейших инфраструктурных проектов;
- 8) использование государственно-частного партнерства и концессионных соглашений как механизма привлечения инвестиций при организации инфраструктурных, социально значимых проектов и проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 9) создание необходимых условий для обеспечения инвестиционных проектов высококвалифицированными кадрами, в том числе обучение на базе образовательных организаций Костромской области новым специальностям в соответствии с потребностями инвесторов;
- 10) реализация мероприятий по информационному освещению возможностей Костромской области, в том числе посредством размещения

информации об инвестиционном потенциале, инвестиционных проектах и инвестиционных предложениях Костромской области в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11) выполнение требований Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Костромской области основаны на существующих конкурентных преимуществах региона и утверждены администрацией Костромской области.

4. Приоритетом являются проекты, нацеленные на создание новых производств и технологий, расширение и модернизацию существующих производств Костромской области.

5. Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и определяется регламентами, разрабатываемыми субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

6. Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Костромской области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

1) равенство – обеспечение равных условий для российских и иностранных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) вовлеченность – обеспечение участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия государственных решений, в том числе путем оценки регулирующего воздействия при принятии нормативных правовых актов Костромской области;

3) прозрачность – общедоступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

Вся необходимая информация, в том числе нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность, размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Костромской области <http://www.investkostroma.ru>;

4) лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия исполнительных органов государственной власти Костромской области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Костромская область в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

1) защиту прав инвесторов – гарантию защиты от принятия нормативных правовых актов Костромской области, ухудшающих положение инвесторов на территории Костромской области, а также защиту от неправомерных действий со стороны исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

Гарантом защиты прав инвесторов на территории Костромской области является губернатор Костромской области;

2) обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов, гарантию невмешательства в финансово-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории Костромской области;

3) снижение административных барьеров – минимизацию коррупционных рисков, развитие системы «одного окна» и переход на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

Гарантом обеспечения реализации мероприятий, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, является губернатор Костромской области;

4) разрешение «тупиковых ситуаций» путем проведения переговоров – вступление в переговоры с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в случаях возникновения разногласий, возникающих в связи с реализацией положений настоящего Меморандума и в ходе реализации инвестиционного проекта на территории Костромской области.

Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых обязательств, неразрешенные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) неухудшение положения инвесторов в рамках заключенных инвестиционных соглашений на период реализации инвестиционного проекта;

6) обеспечение равных прав инвесторам в получении государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. В Костромской области субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим на территории региона инвестиционные проекты, в соответствии с законодательством Костромской области предоставляются следующие меры государственной поддержки:

1) предоставление налоговых льгот субъектам инвестиционной деятельности в части уменьшения ставки налога на прибыль и освобождения от налога на имущество организаций в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта либо для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в случае если инвестиционный проект или объект соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 12 июля 2016 № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

3) предоставление субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на технологическое присоединение к инженерным сетям и сооружениям;

4) предоставление поддержки за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области;

5) предоставление мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

6) передача в залог государственного имущества казны Костромской области в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств инвесторов;

7) организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов;

8) иные формы поддержки, предусмотренные действующим законодательством Костромской области.

9. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Костромской области по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области по принципу «одного окна», размещен на Инвестиционном портале Костромской области <http://www.investkostroma.ru>.

10. Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов на территории Костромской области, вправе обратиться непосредственно к губернатору Костромской области, в том числе посредством «каналов прямой связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

на Инвестиционном портале Костромской области  
<http://www.investkostroma.ru>.

---