



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 12 » февраля 2018 г.

№ 1-нп

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента строительства Костромской области от 30.04.2014 № 2-нп

В целях приведения нормативного правового акта департамента строительства Костромской области в соответствие с действующим законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения департаментом строительства Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области от 30 апреля 2014 года № 2-нп (в редакции приказов департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 28.07.2014 № 6-нп, от 31.12.2015 № 738, от 08.08.2016 № 8-нп, от 04.10.2016 № 12-нп, от 21.11.2016 № 14-нп, от 30.06.2017 № 7-нп, от 23.08.2017 № 10-нп; в редакции приказа департамента строительства Костромской области от 06.10.2017 № 12-нп) следующие изменения:

1) в пункте 3:

дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 14.02.2017 г., «Собрание законодательства РФ», 20.02. 2017, N 8, ст. 1239);

2) дополнить главу 1 пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход в соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54»;

3) в пункте 54:

абзац «з» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«з) мотивированное представление должностного лица Депстроя Костромской области по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших в Депстрой Костромской области обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения о возникновении аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, направляемые лицами, осуществляющими строительство, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.»;

4) приложение № 9 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.Н. Чепиков



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

**О проведении (внеплановой, документарной/выездной) проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

от «___» _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным
предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

осуществляющего строительную деятельность на объекте капитального
строительства _____

по адресу: _____

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (и) на проведение
проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица
(должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов,
представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к
проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с
указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления
регионального государственного строительного надзора за строительством,
реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под
действие регионального государственного строительного надзора Костромской

области. Реестровый номер функции ФРГУ № 4440100010000043693.

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый (ые) номер (а) функции (й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) ")

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения внеплановой проверки:

- требования законодательства при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты поступивших в орган государственного надзора обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного надзора по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

Задачами настоящей проверки являются:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации;
- установление наличия (отсутствия) нарушений исполнения требований, установленных предписанием.

7. Предметом настоящей проверки является:

а) соблюдение обязательных требований:

- соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличие разрешения на строительство;

- выполнение требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

б) выполнение предписаний органа государственного надзора.

8. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить с «___» _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее «___» _____ 20__ года.

9. Правовые основания проведения проверки:

а) извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

б) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

в) программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

г) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

д) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за

исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования подлежащие проверке: _____

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Перечень положений об осуществлении государственного надзора, административных регламентов по осуществлению государственного надзора:

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы
руководителя, заместителя руководителя
органа государственного надзора,
издавшего распоряжение или приказ
о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Должность, фамилия, инициалы
должностного лица органа
государственного надзора,
подготовившего проект приказа,
телефон

Должность, фамилия должностного лица,
подготовившего проект приказа,
телефон