



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» апреля 2018 года

№ 8 - НП

Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»,

1. Установить нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в размере 16 536 рублей.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 10 марта 2015 года № 20-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах»;

2) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 мая 2015 года № 26-НП «О внесении изменения в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 10.03.2015 № 20-НП»;

3) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 30 сентября 2016 года № 54-НП «О внесении изменения в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 10.03.2015 № 20-НП».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Директор департамента



М.Э.Красильщик

Приложение
к постановлению
департамента топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Костромской области
от «17» __04__ 2018 года № 8-НП_

**Нормативы
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов
по видам работ на единицу измерений**

Таблица 1

Для многоквартирных домов,
не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт	Примечание (в том числе в составе нормативов)			
				Разработка проектной документации	Строительный контроль	Техническое освидетельствование лифта	Проверка достоверности определения сметной стоимости
1.	Ремонт крыш:						Приказ департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 24.05.2017 № 6-нп «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости»
1.1	ремонт плоских крыш	руб./кв. м кровли	3 718,8	185,1	72,4	-	
1.2	ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	3 942,3	201,1	76,7	-	
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	24 521,2	1 248,8	521,5	-	
3.	Ремонт фасада:						
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	844,7	31,4	16,6	-	
3.2	ремонт фасада с утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	3 153,2	114,0	62,1	-	
3.3	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	1 409,1	51,0	27,7	-	
3.4	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	1 943,9	70,3	38,3	-	

4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	472,8	17,4	9,2	-	
4.2	отопление	руб./кв. м общей площади	1 034,1	49,5	22,4	-	
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	405,1	14,8	7,8	-	
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади.	398,1	14,2	7,7	-	
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	428,1	16,1	8,3	-	
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	3 789,9	192,2	80,6	-	
6.	Замена лифтового оборудования						
6.1	до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	1 997 974,0	64 863,0	50 321, 0	60 198,0	
6.2	до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	2 264 008,0	73 888,0	57 018,0		
6.3	до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 256 700,0	73 410,0	56 826, 0	до 12 этажей 65 691,0	
6.4	до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	2 687 792,0	88 024,0	67 637, 0		

Таблица 2

Для многоквартирных домов,
относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт	Примечание (в том числе в составе нормативов)			
				Разработка проектно-сметной документации	Строительный контроль	Авторский надзор	Проверка достоверности и определения сметной стоимости
1.	Ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	6 701,8	342,0	130,3	12,2	Приказ департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 24.05.2017 № 6-нп «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости»
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	24 521,2	1 248,8	476,9	44,6	
3.	Ремонт фасада:						
3.1	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м фасада	5 360,3	193,8	105,5	9,9	
3.2	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	6 378,7	230,7	125,5	11,7	
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
4.1	холодное водоснабжение	руб./кв. м общей площади	472,8	17,4	9,2	0,9	
4.2	отопление	руб./кв. м общей площади	1 034,1	49,5	22,4	2,0	
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	405,1	14,8	7,8	0,7	
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	398,1	14,2	7,7	0,7	
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	428,1	16,1	8,3	0,8	
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	3 789,9	192,2	73,7	6,9	