



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 10 » декабря 2018 года № 252-ра

г. Кострома

О внесении изменений в распоряжение администрации Костромской области от 15.04.2013 № 89-ра

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Внести в распоряжение администрации Костромской области от 15 апреля 2013 года № 89-ра «Об утверждении плана мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Костромской области» (в редакции распоряжений администрации Костромской области от 25.06.2013 № 144-ра, от 24.06.2014 № 158-ра, от 17.07.2014 № 186-ра, от 26.03.2015 № 61-ра, от 04.06.2015 № 123-ра, от 18.12.2015 № 247-ра, от 12.02.2016 № 19-ра, от 09.06.2016 № 94-ра, от 24.01.2017 № 7-ра, от 09.10.2017 № 198-ра, от 02.07.2018 № 128-ра) следующие изменения:

1) график переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Костромской области (приложение № 1), в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) график финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Костромской области (приложение № 2), изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

3) план организационных мероприятий на территории Костромской области в течение 2013 – 2017 годов в связи с переселением граждан из

аварийного жилищного фонда (приложение № 3) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

к распоряжению администрации
Костромской области
от «10» декабря 2018 г. № 252-ра

ГРАФИК

переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Костромской области

| Наименование показателя | Всего | Срок переселения | | | | | Кв. м |
|--|-----------|------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-------|
| | | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | до 1 сентября 2017 года | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – «аварийный жилищный фонд»), в том числе: | 73 947,21 | - | 34 779,97 | 16 178,40 | 13 187,13 | 9 801,71 | |
| площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан, в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации | - | - | - | - | - | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------|----------|
| Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013 г., в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - | - | - | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда | - | - | - | - | - | - |
| Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013 г. | 73 947,21 | - | 34 779,97 | 16 178,40 | 13 187,13 | 9 801,71 |
| Площадь аварийного фонда, включенного в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области 2013 – 2017 годы», в том числе: | 73 947,21 | - | 34 779,97 | 16 178,40 | 13 187,13 | 9 801,71 |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года | 34 496,29 | - | 34 496,29 | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года | 13 735,97 | - | 283,68 | 13 452,29 | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года | 13 438,18 | - | - | 2726,11 | 10 712,07 | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года | 12 276,77 | - | - | - | 2 475,06 | 9 801,71 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Площадь аварийного фонда, включенного в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года | - | - | - | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года | - | - | - | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года | - | - | - | - | - | - |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 2

к распоряжению администрации
Костромской области
от «10» декабря 2018 г. № 252-ра

ГРАФИК

финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Костромской области

| № п/п | Сроки финансирования | Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, кв. м | Источники финансирования, руб. | | | | Примечания |
|----------|--|--|--|--|---|-------------------------------|------------|
| | | | государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства | бюджет субъекта Российской Федерации | бюджет муниципального образования | внебюд- жетные средства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Итого по Костромской области | 73 947,21 | 1 546 734 672,67 | 643 184 248,90 | 98 549 561,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Итого по этапам региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – «программы») 2013 года: | 34 496,29 | 709 114 132,47 | 283 499 939,83 | 65 461 010,26 | 0,00 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---------------------------|-----------|----------------|----------------|---------------|------|------|
| 3. | 2013 год | 0 | 584 607 443,51 | 94 474 389,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | 2014 год | 34 496,29 | 124 506 688,96 | 189 025 550,28 | 65 461 010,26 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Итого по этапу 2014 года: | 13 735,97 | 274 855 896,23 | 123 186 977,54 | 24 684 548,83 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | 2014 год | 283,68 | 260 621 571,09 | 116 552 900,08 | 23 180 704,84 | | |
| 7. | 2015 год | 13 452,29 | 14 234 325,14 | 6 634 077,46 | 1 503 843,99 | | |
| 8. | Итого по этапу 2015 года: | 13 438,18 | 264 505 188,48 | 142 247 590,87 | 1 231 873,72 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | 2015 год | 2 726,11 | 180 197 576,90 | 96 904 768,36 | | | |
| 10. | 2016 год | 10 712,07 | 84 307 611,58 | 45 342 822,51 | 1 766 650,42 | | |
| 11. | Итого по этапу 2016 года: | 12 276,77 | 298 259 455,49 | 94 249 740,66 | 7 172 128,82 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | 2016 год | 2 475,06 | 268 433 509,94 | 84 824 766,59 | 1 334 018,84 | | |
| 13. | 2017 год | 9801,71 | 29 825 945,55 | 9 424 974,07 | 5 838 109,98 | | |

Приложение № 3

к распоряжению администрации
Костромской области
от «10» декабря 2018 г. № 252-ра

ПЛАН

организационных мероприятий на территории Костромской области
в течение 2013 – 2017 годов в связи с переселением граждан из аварийного
жилищного фонда

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
|--|---|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Мероприятия, исполняемые на уровне муниципальных образований Костромской области | | | |
| 1) | подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | ежегодно, до 15 марта | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 2) | принятие муниципальных правовых актов о бюджетах муниципальных образований на текущий год и на плановый период (до 2017 года включительно), предусматривающих необходимые объемы софинансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда | ежегодно, до 1 февраля | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 3) | заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений | ежегодно, до 1 мая | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 4) | заключение договоров с гражданами, переселяемы- | ежегодно, до 1 декабря | органы местного самоуправления |

| | | | |
|----|---|------------------|--|
| | ми из аварийного жилищного фонда | | муниципальных образований Костромской области |
| 5) | заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежит передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2014 – 2017 годы | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 6) | принятие решений о развитии застроенных территорий | ежегодно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 7) | проведение открытых аукционов и заключение договоров на разработку проектов планировки застроенных территорий | ежегодно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 8) | утверждение проекта планировки застроенной территории и внесение в него изменений по результатам общественных слушаний | ежегодно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 9) | принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | ежегодно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |

| | | | |
|-----|--|-----------|--|
| 10) | предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | ежегодно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 11) | проведение мониторинга за выполнением плана организационных мероприятий на территории Костромской области в течение 2013 – 2017 годов в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда (далее – план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) | постоянно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 12) | ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований вне рамок реализации программ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | постоянно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 13) | направление финансовых средств, полученных от продажи земельных участков под снесенными аварийными домами, на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда | постоянно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 14) | снижение стоимости строительства многоквартирных домов в зависи- | постоянно | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | мости от используемых конструктивных элементов и инженерного оборудования | | области, департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области |
| 2. Мероприятия, исполняемые на уровне Костромской области | | | |
| 1) | разработка и утверждение региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период до 1 сентября 2017 года | до 1 июля 2014 года | департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, администрация Костромской области |
| 2) | разработка законов о бюджете Костромской области на текущий год и плановый период (до 2017 года включительно), предусматривающих необходимые объемы софинансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда | ежегодно, до 1 февраля | департамент финансов Костромской области |
| 3) | подача заявок в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | ежегодно, до 15 апреля | департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области |
| 4) | перечисление средств Фонда и средств долевого софинансирования Костромской области в местные бюджеты муниципальных | ежегодно, в течение 30 дней после принятия соответствующих | департамент финансов Костромской области |

| | образований Костромской области | решений Фондом | |
|----|---|------------------|--|
| 5) | осуществление мониторинга за реализацией региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области 2013 – 2017 годы» | постоянно | департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области |
| 6) | подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья в муниципальных образованиях Костромской области | 2013 – 2017 годы | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области |
| 7) | организация проектирования и строительства энергоэффективных домов, в которые планируется переселять граждан из аварийного жилищного фонда | 2015 – 2017 годы | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области |
| 8) | снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования | 2013 – 2017 годы | органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области |
| 9) | осуществление монито- | 2013 – 2017 | департамент топливно- |

| | | | |
|-----|--|---------------------|--|
| | ринга за наличием аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Костромской области | годы | энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области |
| 10) | организация освещения в средствах массовой информации хода выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2013 – 2017 годы | информационно-аналитическое управление Костромской области |
