



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «14» 01 2019 года

№ 2-НП

г. Кострома

Об образовании комиссии по осуществлению выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В целях надлежащего и объективного рассмотрения документов, необходимых для выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также развития на территории Костромской области долевого строительства многоквартирных жилых домов,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Образовать комиссию по осуществлению выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по осуществлению выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (приложение № 1);

2) состав комиссии по осуществлению выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (приложение № 2).

3. Приказ департамента строительства Костромской области от 28 декабря 2017 года № 14-нп «О комиссии по согласованию выдачи заключения о соответствии организации-застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель губернатора области –
директор департамента

А.И. Дмитриев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства и
топливно-энергетического
комплекса Костромской
области
от «17» января 2019 г. № 2-НП

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок и формы деятельности комиссии по осуществлению выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Комиссия).

Комиссия является совещательным органом, созданным для выработки предложений, рекомендаций, надлежащего и объективного рассмотрения оснований для выдачи заключения о соответствии организации-застройщика и проектной декларации соответствующим требованиям, направленным на развитие на территории Костромской области долевого строительства многоквартирных жилых домов, обеспечения реализации прав граждан – участников долевого строительства.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Костромской области, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, а также настоящим положением.

Глава 2. Основные задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) совершенствование регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Костромской области;

2) надлежащее и объективное рассмотрение документов для выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) взаимодействие с УФССП России по Костромской области, УФНС России по Костромской области, Администрацией города Костромы, саморегулируемой организацией «Союз Строителей Верхней Волги» для развития на территории Костромской области долевого строительства многоквартирных жилых домов, минимизации негативных тенденций в области долевого строительства.

4. В целях осуществления своих функций Комиссия имеет право привлекать для участия в своей работе представителей прокуратуры города Костромы, представителей предприятий и организаций независимо от их форм собственности, по согласованию с их руководителями.

Глава 3. Организация деятельности Комиссии

5. Непосредственное руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

6. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

1) руководит деятельностью Комиссии, планирует ее деятельность, контролирует выполнение решений Комиссии;

2) утверждает повестку дня для обсуждения на очередном заседании Комиссии;

3) ведет заседания Комиссии;

4) при необходимости распределяет обязанности между членами Комиссии в соответствии с вопросами, отнесенными к ее компетенции.

В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:

1) готовит повестку дня для заседания Комиссии и рассылает членам Комиссии не позднее одного рабочего дня до даты проведения заседания;

2) осуществляет организационно-техническое обеспечение работы Комиссии;

3) ведет протоколы заседаний Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о выдаче соответствующего заключения с приложением пакета необходимых документов.

9. Комиссия вправе:

1) рассматривать на своих заседаниях вопросы:

в соответствии с задачами Комиссии, указанными в настоящем положении:

по совершенствованию регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Костромской области;

по надлежащему и объективному рассмотрению оснований для выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) привлекать в установленном порядке на заседания представителей исполнительных органов государственной власти Костромской области, территориальных управлений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Костромской области, представителей иных органов и организаций;

3) запрашивать от исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления Костромской области, иных организаций и граждан необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Глава 4. Порядок проведения заседания Комиссии

10. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

11. Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

13. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем по окончании заседания и секретарем Комиссии.

14. Копии протоколов направляются всем членам Комиссии.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

Приложение № 2

УТВЕРЖЕН
приказом департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Костромской области
от «17» января 2019 г. № 2-НП

СОСТАВ

комиссии по осуществлению выдачи заключения о соответствии
застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью
2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

- | | |
|------------------------------------|---|
| Кудряшов
Александр Витальевич | - исполняющий обязанности первого заместителя директора департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, председатель Комиссии |
| Ухов
Николай Михайлович | - заместитель директора департамента строительства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, заместитель председателя Комиссии |
| Яковлева
Татьяна Вячеславовна | - заместитель начальника отдела промышленного комплекса и строительных материалов управления строительного комплекса департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, секретарь Комиссии |
| Корчагина
Светлана Владимировна | - начальник отдела налогообложения юридических лиц УФНС России по Костромской области (по согласованию) |

- Леонтьева
Марина Владимировна - начальник отдела организации розыска, реализации имущества должников и розыска детей УФССП России по Костромской области (по согласованию)
- Понтас
Татьяна Вячеславовна - начальник управления контроля (надзора) за строительством департамента строительства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
- Суслов
Евгений Борисович - генеральный директор саморегулируемой организации Союз строителей Верхней Волги
- Чистяков
Антон Александрович - заместитель начальника отдела контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
- Широкова
Мария Вадимовна - начальник отдела промышленного комплекса и строительных материалов управления строительного комплекса департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
- Якимов
Владимир Вячеславович - начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации города Костромы
-