



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» июня 2019 года

№ 13 -НП

г. Кострома

**О порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением администрации Костромской области от 29 ноября 2016 года № 462-а «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области» департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Костромской области, и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 декабря 2016 года № 62-НП «О порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и

общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;


2) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 1-НП «О внесении изменений в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 06.12.2016 № 62-НП»;

3) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 21 июня 2017 года № 11-НП «О внесении изменений в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 06.12.2016 № 62-НП»;

4) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 12 февраля 2018 года № 2-НП «О внесении изменений в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 06.12.2016 № 62-НП»;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2019 года.

Заместитель губернатора  
Костромской области –  
директор департамента



А.И. Дмитриев

Утвержден  
постановлением департамента  
строительства, и жилищно-  
коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Костромской области  
от « 20 » июня 2019 года № 13 -НП

Порядок  
создания и работы региональной межведомственной и муниципальных  
комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их  
доступности для инвалидов

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Костромской области (далее именуется - комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее именуется - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Костромской области, осуществляется региональной комиссией, создаваемой департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - Департамент).

4. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления Костромской области.

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Костромской области, а также настоящим Порядком.

## Глава 2. Порядок создания комиссии

6. Решение о создании региональной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Департаментом. Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

7. Решение о создании муниципальной комиссии принимается соответствующим муниципальным образованием Костромской области в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

8. В состав региональной комиссии включаются представители:

1) органов государственного жилищного надзора;

2) исполнительных органов государственной власти Костромской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

3) общественных объединений инвалидов.

9. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

1) органов муниципального жилищного контроля;

2) органов местного самоуправления, в том числе в сферах социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства;

3) общественных объединений инвалидов.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Департаментом.

## Глава 3. Функции и права комиссии

11. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- 2) оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;
- 3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;
- 4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

12. Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;
- 2) привлекать к участию в работе региональной межведомственной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

#### Глава 4. Организация деятельности работы комиссии

13. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Костромской области, муниципальная комиссия - в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Костромской области.

14. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

15. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседания комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии заседание проводит заместитель председателя комиссии.

16. Члены комиссии:

- 1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;
- 2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

17. Секретарь комиссии:

- 1) организует проведение заседаний комиссии;
- 2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания;
- 3) ведет делопроизводство комиссии.

18. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

19. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

20. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а Департамент обеспечивает ее проведение.

22. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

23. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

24. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

25. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в Департамент, муниципальной комиссией - главе соответствующего муниципального образования Костромской области по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Утвержден  
постановлением департамента  
строительства, и жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Костромской области  
от «20» 06 2019 года № 13 -НП

Состав

региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Пищаев  
Игорь Рудольфович - первый заместитель директора департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, председатель комиссии

Марусов  
Александр Евгеньевич - начальник управления ЖКХ департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, заместитель председателя комиссии

Голубев  
Эдуард Васильевич - начальник отдела жилищной политики и содержания жилищного фонда управления ЖКХ департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, секретарь комиссии

Горев  
Алексей Владимирович - председатель комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, главный архитектор Костромской области (по согласованию)

Дубовая  
Александра Васильевна - председатель Костромской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)



Дмитриева  
Ольга Анатольевна

- член комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и тарифам Общественной палаты Костромской области (по согласованию)

Катков  
Сергей Львович

- начальник отдела контроля исполнения требования к порядку использования и изменению статуса помещений многоквартирного дома, определению состава общего имущества многоквартирного дома государственной жилищной инспекции Костромской области (по согласованию)

Королькова  
Ирина Леонидовна

- начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (по согласованию)

Лебедев  
Дмитрий Николаевич

- консультант отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области (по согласованию)

Минькова  
Елена Валериевна

- начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области (по согласованию)

Снурницын  
Николай Сергеевич

- начальник отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

---