



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «25» 07 2019 года № 1820

г. Кострома

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 24.12.2014 № 3801

В целях приведения нормативного правового акта государственной жилищной инспекции Костромской области в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 29 октября 2018 года № 439-а «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области», на основании постановления губернатора Костромской области от 31 августа 2012 года № 187 «О государственной жилищной инспекции Костромской области и об упразднении инспекции государственного административно-технического надзора Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Костромской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Костромской области от 24 декабря 2014 года № 3801 (в редакции приказов государственной жилищной инспекции Костромской области от 13.04.2015 № 968, от 13.10.2015 № 2532, от 01.12.2015 № 3067, от 10.05.2016 № 1092, от 24.03.2017 № 615, от 20.06.2017 № 1354, от 12.10.2017 № 2393, от 29.12.2017 № 3108, от 07.02.2018 № 253, от 29.03.2018 № 651) следующие изменения:

1) по тексту слово «глава» в соответствующих падежах заменить словом «раздел» в соответствующих падежах;

2) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«3) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, об объекте недвижимости, кадастрового плана территории;

4) с Федеральной налоговой службой для получения сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений из разрешения на ввод в эксплуатацию, из разрешения на строительство, из разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) с Министерством внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации, сведений о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации.

Исполнение государственной функции осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – проверяемое лицо, субъект контроля, подконтрольный субъект, субъект проверки, лицензиаты).

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ («Российская газета», № 256, 31.12.2001);

2) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14);