



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» апреля 2020 года

№ 8 - НП

**О внесении изменения в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 17.04.2018 № 8-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 17 апреля 2018 года № 8-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах», следующее изменение:

нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Первый заместитель директора  
департамента строительства, ЖКХ и  
ТЭК Костромской области

  
И. Р. Пищаев

Приложение  
к постановлению  
департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и  
топливно-энергетического комплекса  
Костромской области  
от « 01 » апреля 2020 года № 3-К17

**Нормативы  
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов  
по видам работ на единицу измерений**

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
1.	Ремонт крыш:		
1.1	ремонт плоских крыш	руб./кв. м кровли	3 718,8
1.2	ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	3 942,3
2.	Ремонт фундаментов		
		руб./куб. м	24 521,2
3.	Ремонт фасада:		
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	844,7
3.2	ремонт фасада с утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	3 153,2
3.3	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	1 409,1
3.4	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	1 943,9
3.5	ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	3480,45
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	472,8
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 034,1
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	405,1

4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	398,1
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	428,1
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	3 789,9
6.	Замена лифтового оборудования		
6.1	до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	1 997 974,0
6.2	до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	2 264 008,0
6.3	до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 256 700,0
6.4	до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	2 687 792,0

Таблица 2

## Для многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
1.	Ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	6 701,80
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	25 364,84
3.	Ремонт фасада:		
3.1	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м фасада	5 360,3
3.2	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	6 378,7
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
4.1	холодное водоснабжение	руб./кв. м общей площади	472,8
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 034,1
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	405,1
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	398,1
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	428,1
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	3 789,9