



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» апреля 2020 года № 68-ра

г. Кострома

О мерах поддержки арендаторов государственного имущества Костромской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, в целях снижения влияния распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на экономику Костромской области:

1. Установить:

1) предоставление по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) за апрель, май, июнь 2020 года и ее уплату равными частями до конца 2020 года;

2) уменьшение по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), арендной платы по договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков), подлежащей уплате за период приостановления деятельности, на 50 %;

3) предоставление по заявлениям арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, за 2 квартал 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

4) освобождение по заявлениям арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, указанные в подпункте «б» пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, за 2 квартал 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Костромской области, предусмотрено предоставление в аренду земельного участка в целях его использования для осуществления указанного в подпункте «б» пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р вида деятельности (видов деятельности) и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего земельного участка для осуществления такого вида деятельности (видов деятельности);

5) применение условий, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды;

6) запрет до конца 2020 года на взыскание в судебном порядке с арендаторов неустойки (штрафа, пеней) за нарушение сроков внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящего распоряжения, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области;

2) уведомить арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 1 настоящего распоряжения.

3. Исполнительным органам государственной власти

Костромской области, в ведении которых находятся государственные предприятия Костромской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений, обеспечить:

1) заключение государственными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявлений арендаторов дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области;

2) уведомление арендаторов в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Действие подпунктов 1, 3 пункта 1 настоящего распоряжения не распространяется на арендаторов, ведущих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

п.п. Губернатор области



С. Ситников