



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.01. 2015 г. № 5

г. Кострома

**Об определении вида разрешенного использования
земельного участка**

На основании заявления Широкова А.В., принимая во внимание кадастровый паспорт земельного участка от 13 июля 2012 года №4400/201/12-39232, свидетельства о государственной регистрации права от 4 апреля 2014 года № 44-44-01/033/2014-828, 44-44-01/033/2014-829, Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №62, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2, пунктами 3, 4, 5, 6 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 36 и пунктом 5 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.2 Постановления администрации Костромской области от 20 октября 2008 года №372-а «Об уполномоченных органах по использованию земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются», пунктом 27 Положения о департаменте культуры Костромской области, утвержденного Постановлением губернатора Костромской области от 31 мая 2012 года №117 «О департаменте культуры Костромской области», пунктом 3 Приложения к Постановлению администрации Костромской области от 09 апреля 2007 года №66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица

Дальняя, д. 37, 44:27:040721:13 (далее – Участок), расположенного в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи Ямской слободы, XVIII-XIX вв.: «для эксплуатации индивидуального жилого дома, многоквартирный жилой дом»;

2. Утвердить особый правовой режим использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение №1);

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М. М. Простов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу департамента культуры
Костромской области

от «14» 01 2015 г. № 5

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

**использования земельного участка по адресу: Костромская область,
Костромской район, г. Кострома, улица Дальняя, д. 37, 44:27:040721:13**

Правовой режим использования земельного участка по адресу:
Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Дальняя, д.37,
44:27:040721:13 (далее – Участок):

1) разрешается:

проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объекта археологического наследия в границах Участка, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов проведения таких работ;

мероприятия по консервации и музеефикации объекта археологического наследия в границах Участка;

организация обеспечения свободного доступа граждан к объекту археологического наследия в границах Участка;

установка информационных надписей и обозначений об объекте археологического наследия в границах Участка на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия;

ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных сетей, элементов благоустройства и покрытий объекта археологического наследия всех видов в границах Участка на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких работ и при условии проведения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории Участка, связанных с нарушением покрытий Участка всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых

работ археологических исследований на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких исследований;

2) запрещается:

свалка отходов производства и потребления;

поиск и(или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);

размещение объектов некапитального характера;

поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;

снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.