



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14.01. 2015 г. № 6

г. Кострома

Об определении вида разрешенного использования земельного участка

На основании заявления Болейко Т. А., действующей в интересах Дубовик А. М. по доверенности от 21 апреля 2014 года № 2-2176, принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права от 7 ноября 2014 года № 44-44-01/092/2014-097, кадастровый паспорт земельного участка от 23 сентября 2014 года № 4400/201/14-104134, Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2, пунктами 3, 4, 5, 6 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 36 и пунктом 5 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.2 постановления администрации Костромской области от 20 октября 2008 года № 372-а «Об уполномоченных органах по использованию земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются», пунктом 27 положения о департаменте культуры Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31 мая 2012 года № 117 «О департаменте культуры Костромской области», пунктом 4 приложения к постановлению губернатора Костромской области от 3 февраля 2005 года № 38 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов,

имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Малышковская, д.34, 44:27:080426:292 (далее – Участок), расположенного в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя селения Малышково, XVII-XVIII вв.»: «для индивидуального жилищного строительства, коммерческий объект (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)»;

2. Утвердить особый правовой режим использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение №1);

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М. М. Простов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу департамента культуры
Костромской области

от «14» 01 2015 г. № 6

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

**использования земельного участка по адресу: Костромская область,
Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица
Малышковская, д.34, 44:27:080426:292**

Правовой режим использования земельного участка по адресу:
Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица
Малышковская, д.34, 44:27:080426:292 (далее – Участок):

1) разрешается:

проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объекта археологического наследия в границах Участка, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов проведения таких работ;

мероприятия по консервации и музеефикации объекта археологического наследия в границах Участка;

организация обеспечения свободного доступа граждан к объекту археологического наследия в границах Участка;

установка информационных надписей и обозначений об объекте археологического наследия в границах Участка на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия;

ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных сетей, элементов благоустройства и покрытий объекта археологического наследия всех видов в границах Участка на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких работ и при условии проведения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории Участка, связанных с нарушением покрытий Участка всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных

государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких исследований;

2) запрещается:

свалка отходов производства и потребления;

поиск и(или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);

поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;

снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.