



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «28» сентября 2021 г.

№ 5-НП

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса от 26.06.2019 № 7-НП**

В целях приведения нормативного правового акта департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение), утвержденный приказом департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 26 июня 2019 года № 7-НП «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (в редакции приказа департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

топливно-энергетического комплекса Костромской области от 16 июля 2021 года № 4-НП), следующие изменения:

1) в подпункте 22 пункта 10 слова «частью 2.3 статьи 2» заменить словами «частью 2.3 статьи 3»;

2) пункт 30.4. изложить в следующей редакции:

«30.4. При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие в документах и (или) действиях застройщика оснований, указанных в пунктах 1-2 части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Департамента в сроки, установленные пунктами 1-2 части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, обеспечивает подготовку и направление в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) уведомления об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие в документах и (или) действиях застройщика оснований, указанных в пункте 3 части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Департамента в срок, установленный пунктом 3 части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, обеспечивает подготовку и направление в орган регистрации прав уведомления о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие в документах и (или) действиях застройщика оснований, указанных в пункте 4 части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Департамента в срок не позднее рабочего дня, следующего за установлением факта соответствия застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика в порядке, установленном статьей 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», обеспечивает подготовку и направление в орган регистрации прав уведомления о соответствии застройщика указанным требованиям.»;

3) в форме предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (приложение № 1) слова «заместителем губернатора Костромской области - директором департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области А.И. Дмитриевым» заменить словами «директором департамента

строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (заместителем директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) *(указывается ФИО соответствующего должностного лица)*»;

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



С.Н. Кралин