

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«13» апреля 2022 года № 86

г. Кострома

Об установлении зоны санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 25 мая 2018 года № 44.КЦ.01.000.Т.000177.05.18

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону санитарной охраны скважины № 414-с базы отдыха «Крутояр» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А. В. Беляев

Приложение
к приказу ДПР Костромской области
от « 15 » апреля 2022 года № 86

Зона санитарной охраны скважины № 414-с базы отдыха «Крутояр»

Водозаборный участок базы отдыха «Крутояр» расположен в 100,0 м севернее п. Лунево Костромского района Костромской области и состоит из скважины № 414-с.

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются в радиусе 15,0 от скважины № 414-с.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения

возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в радиусе 19,0 м от скважины № 414-с. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются

в радиусе 133,0 м от скважины № 414-с.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель подземного источника водоснабжения – ИП Якушин Валериан Евгеньевич (ИНН 443100119298, ОГРНИП 304443717600047).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1
к зоне санитарной охраны
скважины № 414-с
базы отдыха «Крутояр»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
первого пояса ЗСО скважины № 414-с
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Костромской район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	697 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44</u> , зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	266 562,12	1 223 046,78	Картометрический метод	1,00	-
2	266 562,12	1 223 051,05			
3	266 560,91	1 223 055,14			
4	266 558,60	1 223 058,74			
5	266 555,38	1 223 061,53			
6	266 551,49	1 223 063,31			
7	266 547,27	1 223 063,91			
8	266 543,04	1 223 063,31			
9	266 539,16	1 223 061,53			
10	266 535,93	1 223 058,74			
11	266 533,62	1 223 055,14			
12	266 532,42	1 223 051,05			
13	266 532,42	1 223 046,78			
14	266 533,62	1 223 042,68			
15	266 535,93	1 223 039,09			
16	266 539,16	1 223 036,29			
17	266 543,04	1 223 034,52			
18	266 547,27	1 223 033,91			
19	266 551,49	1 223 034,52			
20	266 555,38	1 223 036,29			
21	266 558,60	1 223 039,09			
22	266 560,91	1 223 042,68			
1	266 562,12	1 223 046,78			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

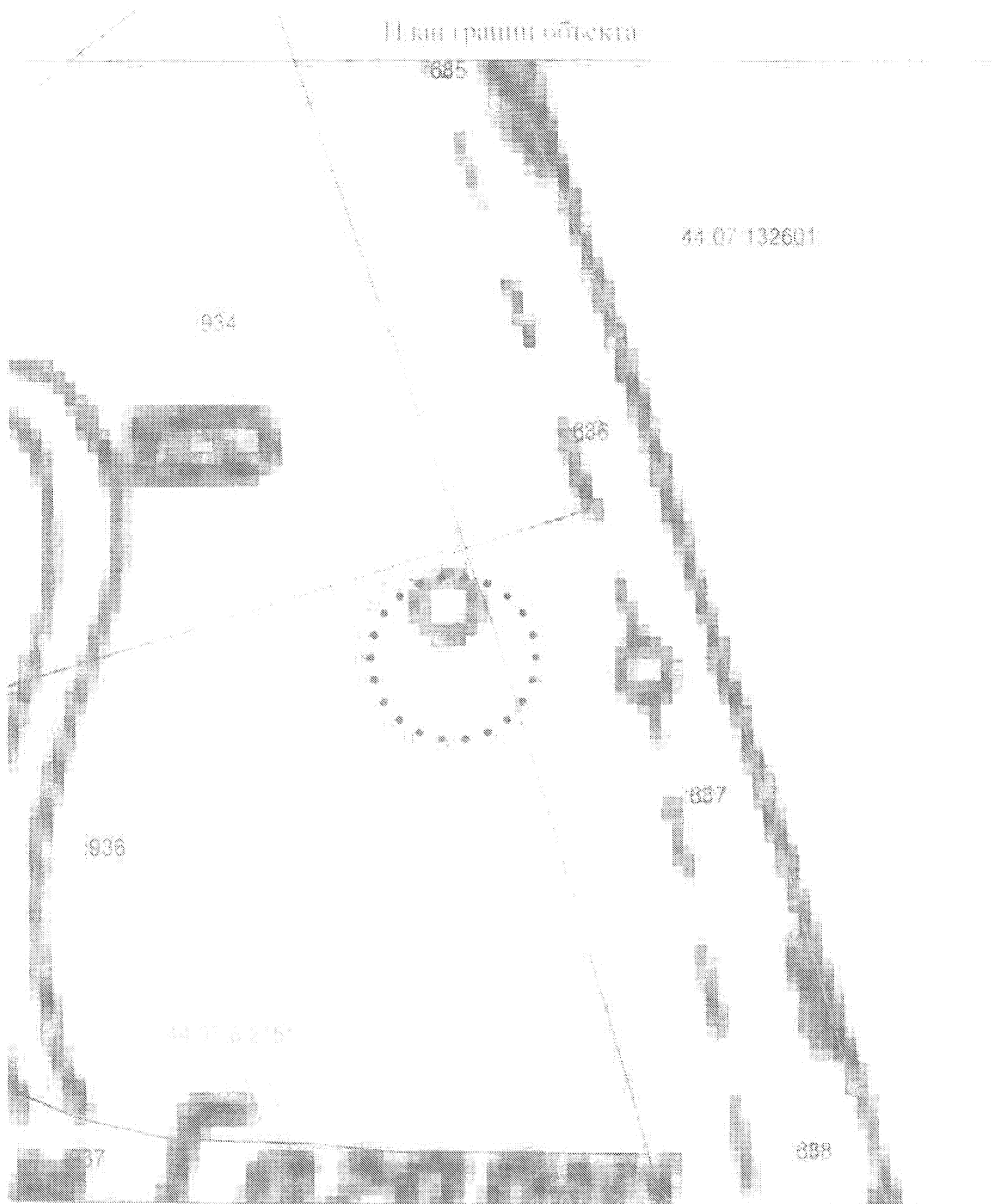
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение ис характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4

План границ объекта



Исходные данные условные знаки и обозначения

- характерная точечная конфигурация сведений о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- линейно-образованная часть контура сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- линейно-образованная часть контура, изображенная на ИГРМ сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположения
- граница существующей территории с объектом кадастрового учета

Подпись:

С.А. Козлова

Дата:

16 февраля 2012

Место составления плана: в помещении кадастрового учета, при личном приеме заявителя

Приложение 2
к зоне санитарной охраны
скважины № 414-с
базы отдыха «Крутояр»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважины № 414-с

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Костромской район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 125 м ² ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	266 553,52	1 223 030,95			
2	266 557,35	1 223 032,80			
3	266 560,68	1 223 035,45			
4	266 563,33	1 223 038,78			
5	266 565,18	1 223 042,61			
6	266 566,12	1 223 046,76			
7	266 566,12	1 223 051,02			
8	266 565,18	1 223 055,16			
9	266 563,33	1 223 059,00			
10	266 560,68	1 223 062,32			
11	266 557,35	1 223 064,98			
12	266 553,52	1 223 066,82			
13	266 549,37	1 223 067,77			
14	266 545,12	1 223 067,77			
15	266 540,97	1 223 066,82	Картометрический метод	1,00	-
16	266 537,13	1 223 064,98			
17	266 533,81	1 223 062,32			
18	266 531,16	1 223 059,00			
19	266 529,31	1 223 055,16			
20	266 528,36	1 223 051,02			
21	266 528,36	1 223 046,76			
22	266 529,31	1 223 042,61			
23	266 531,16	1 223 038,78			
24	266 533,81	1 223 035,45			
25	266 537,13	1 223 032,80			
26	266 540,97	1 223 030,95			
27	266 545,12	1 223 030,01			
28	266 549,37	1 223 030,01			
1	266 553,52	1 223 030,95			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-44, зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4



Приложение 3
к зоне санитарной охраны
скважины № 414-с
базы отдыха «Крутояр»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
третьего пояса ЗСО скважины № 414-с
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Костромской район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	55 256 м ² ± 47 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	266 679,68	1 223 036,64	Картометрический метод	1,00	
2	266 679,68	1 223 061,18			
3	266 675,17	1 223 085,31			
4	266 666,30	1 223 108,20			
5	266 653,38	1 223 129,06			
6	266 636,84	1 223 147,20			
7	266 617,26	1 223 161,99			
8	266 595,29	1 223 172,93			
9	266 571,68	1 223 179,65			
10	266 547,24	1 223 181,91			
11	266 522,80	1 223 179,65			
12	266 499,20	1 223 172,93			
13	266 477,23	1 223 161,99			
14	266 457,64	1 223 147,20			
15	266 441,11	1 223 129,06			
16	266 428,19	1 223 108,20			
17	266 419,32	1 223 085,31			
18	266 414,81	1 223 061,18			
19	266 414,81	1 223 036,64			
20	266 419,32	1 223 012,52			
21	266 428,19	1 222 989,63			
22	266 441,11	1 222 968,76			
23	266 457,64	1 222 950,62			
24	266 477,23	1 222 935,83			
25	266 499,20	1 222 924,89			
26	266 522,80	1 222 918,18			
27	266 547,24	1 222 915,91			
28	266 571,68	1 222 918,18			
29	266 595,29	1 222 924,89			

30	266 617,26	1 222 935,83	Картометрический метод	1,00	
31	266 636,84	1 222 950,62			
32	266 653,38	1 222 968,76			
33	266 666,30	1 222 989,63			
34	266 675,17	1 223 012,52			
1	266 679,68	1 223 036,64			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-44, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

