



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 25 » апреля 2022 года № 83-ра

г. Кострома

### **О подготовке объектов жизнеобеспечения Костромской области к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

В соответствии со статьей 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения области к предстоящему отопительному периоду 2022-2023 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения, объектов социальной сферы Костромской области:

1. Утвердить прилагаемый план-график проведения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Костромской области к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

2. Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области:

1) организовать мониторинг создания общего нормативного запаса топлива и подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилищного фонда в муниципальных образованиях Костромской области к отопительному периоду 2022-2023 годов;

2) обеспечить формирование и пополнение аварийного запаса материально-технических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве Костромской области.

3. Департаменту государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

1) осуществлять контроль за выполнением производственных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей

надежности, качества, энергетической эффективности организациями, осуществляющими деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения;

2) осуществлять контроль за использованием инвестиционных ресурсов, учтенных при государственном регулировании цен (тарифов) в сферах деятельности субъектов естественных монополий, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

4. Департаменту здравоохранения Костромской области, департаменту культуры Костромской области, департаменту образования и науки Костромской области, департаменту по труду и социальной защите населения Костромской области, комитету по физической культуре и спорту Костромской области совместно с подведомственными учреждениями:

1) обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения области к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, утвержденного департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – план мероприятий);

2) в случае необходимости осуществления закупок привозных видов топлива (каменного угля, топочного мазута) обеспечить:

в срок до 15 августа 2022 года заключение договоров для проведения анализов на предмет определения качества поставляемого топлива;

входящий контроль качества топлива;

хранение каменного угля на открытых площадках в штабелях, имеющих форму усеченной пирамиды, с квадратным, прямоугольным или трапецеидальным основанием;

3) в срок до 1 сентября 2022 года:

завершить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к отопительному периоду;

обеспечить стопроцентное укомплектование котельных, находящихся на балансе подведомственных учреждений, обученным персоналом;

провести комиссионную приемку готовности к отопительному периоду подведомственных учреждений с участием представителей тепло-, энерго-, газо- и водоснабжающих предприятий с документальным оформлением результатов;

обеспечить заключение договоров на формирование общего нормативного запаса топлива и покрытие потребностей в топливе на осенне-зимний период 2022-2023 годов;

4) организовать приемку топлива по количеству и качеству со складированием на специально оборудованных площадках;

5) в срок до 1 сентября 2022 года завершить формирование общего нормативного запаса топлива на котельных подведомственных учреждений в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой

энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

6) обеспечить охрану объектов, на которых производится приемка и хранение топлива;

7) обеспечить контроль за своевременным ведением отчетности по движению и инвентаризации топлива;

8) обеспечить погашение задолженности областного бюджета за потребленные коммунальные ресурсы подведомственных учреждений;

9) организовать выполнение работ, запланированных на 2022 год в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в рамках энергосервисных договоров (контрактов).

5. Департаменту образования и науки Костромской области:

1) обеспечить контроль за проведением работ по устранению неполадок на тепловых сетях образовательных организаций Костромской области до начала отопительного периода 2022-2023 годов;

2) в период прохождения отопительного периода 2022-2023 годов обеспечить проведение мониторинга соблюдения нормативного температурного режима в помещениях образовательных организаций Костромской области.

6. Департаменту транспорта и дорожного хозяйства Костромской области совместно с областным государственным бюджетным учреждением «Костромское областное управление автомобильных дорог общего пользования «Костромаавтодор» и подведомственными организациями дорожного комплекса Костромской области:

1) обеспечить в срок до 1 сентября 2022 года готовность механизмов, автотранспорта для обеспечения содержания автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Костромской области в зимний период 2022-2023 годов;

2) создать до 1 ноября 2022 года запасы противогололедных материалов для борьбы с гололедицей на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения в Костромской области.

7. Рекомендовать главам муниципальных образований Костромской области при подготовке к предстоящему отопительному периоду 2022-2023 годов:

1) совместно с организациями всех форм собственности, имеющими на балансе объекты коммунального и теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы, обеспечить выполнение плана мероприятий;

2) организовать выполнение работ, запланированных на 2022 год в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в рамках энергосервисных договоров (контрактов);

3) организовать закупку топлива для прохождения отопительного периода 2022-2023 годов в соответствии с федеральными законами от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) в срок до 1 июня 2022 года обеспечить оплату задолженности местных бюджетов, организаций бюджетной сферы муниципальных образований Костромской области перед предприятиями коммунального комплекса, а также задолженности предприятий коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы. Взять на контроль (назначить ответственных) ведение предприятиями жилищно-коммунального хозяйства претензионно-исковой работы по погашению задолженности за коммунальные услуги;

5) в срок до 1 сентября 2022 года:

организовать и обеспечить установку приборов учета на объектах тепло- и водоснабжения, а также коллективных (общедомовых) приборов учета на объектах жилищного фонда;

обеспечить заключение договоров на формирование общего нормативного запаса топлива и покрытие потребностей в топливе на осенне-зимний период 2022-2023 годов;

6) в срок до 1 августа 2022 года завершить формирование общего нормативного запаса топлива на котельных муниципальных учреждений и теплоснабжающих организаций в соответствии с приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 27 ноября 2020 года № 1062 «Об утверждении Порядка создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон»;

7) обеспечить получение паспорта готовности муниципального образования Костромской области к отопительному периоду 2022-2023 годов.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных

образований Костромской области при подготовке к предстоящему отопительному периоду 2022-2023 годов:

1) обеспечить работу комиссий по проверке готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – комиссии), в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

2) организовать комиссионную проверку готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – комиссионная проверка), с участием органов муниципального жилищного контроля и по согласованию с Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Центральное управление Ростехнадзора) с включением в состав комиссий специалистов, прошедших обучение и проверку знаний соответствующих правил и нормативных документов, а также представителей АО «Газпром газораспределение Кострома»;

3) по результатам комиссионной проверки обеспечить оформление акта проверки готовности к отопительному периоду и составление паспорта готовности к отопительному периоду в порядке и по рекомендуемым образцам согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду». Выдачу паспортов готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии обеспечить в срок до 15 сентября 2022 года. Выдачу паспортов готовности к отопительному периоду теплосетевым и теплоснабжающим организациям обеспечить в срок до 1 октября 2022 года;

4) обеспечить представление в адрес департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в срок до 1 ноября 2022 года паспорта готовности муниципального образования Костромской области к отопительному периоду, выданного Центральным управлением Ростехнадзора;

5) обеспечить размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

паспорта и акта проверки готовности муниципального образования Костромской области к отопительному периоду не позднее 15 дней со дня выдачи Центральным управлением Ростехнадзора;

нормативных правовых актов о начале и окончании отопительного периода в муниципальном образовании Костромской области не позднее 7 дней со дня их издания;

б) в целях осуществления контроля состояния трубопроводного хозяйства и арматуры приобрести для предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Костромской области тепловизионное оборудование.

9. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области совместно с ресурсоснабжающими организациями при подготовке к предстоящему отопительному периоду 2022-2023 годов:

1) обеспечить в срок до 1 августа 2022 года проведение комплекса испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на гидравлические, тепловые потери и плотность;

2) обеспечить в срок до 15 августа 2022 года стопроцентное укомплектование аттестованным и обученным персоналом котельных муниципальных учреждений и теплоснабжающих организаций;

3) организовать подготовку к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих установок многоквартирных домов, непосредственное управление которыми осуществляют собственники жилых помещений.

10. Рекомендовать главам муниципальных образований Костромской области совместно с ресурсоснабжающими организациями:

1) обеспечить хранение каменного угля на открытых площадках в штабелях, имеющих форму усеченной пирамиды, с квадратным, прямоугольным или трапециевидальным основанием;

2) в срок до 1 августа 2022 года обеспечить заключение договоров для проведения анализов на предмет качества топлива (каменного угля, топочного мазута);

3) организовать приемку топлива по количеству и качеству со складированием на специально оборудованных площадках;

4) обеспечить охрану объектов, на которых производится приемка и хранение топлива;

5) обеспечить контроль за своевременным ведением отчетности по движению и инвентаризации топлива;

6) обеспечить входящий контроль качества поступающего топлива (каменного угля, топочного мазута);

7) провести мероприятия по модернизации котельных и водозаборов с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия.

11. Рекомендовать главам муниципальных образований Костромской области совместно с теплоснабжающими организациями и руководителями бюджетных учреждений, имеющих на балансе объекты теплоэнергетического хозяйства, обеспечить занятость операторов котельных (кочегаров) в летний период.

12. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, организациям всех форм собственности, имеющим на балансе объекты коммунального и

теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы, в срок до 1 сентября 2022 года:

1) провести ремонт, наладку, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Обеспечить постоянную готовность аварийно-технических команд, их укомплектованность табельными средствами, предназначенными для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

2) создать нормативные запасы материально-технических средств и оборудования для ликвидации возможных аварий на объектах жизнеобеспечения населения, обеспечить работоспособность передвижных электростанций для аварийного электроснабжения объектов жизнеобеспечения, при необходимости приобрести дополнительные или недостающие.

13. Исполнительным органам государственной власти Костромской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, имеющим подведомственные учреждения, обеспечить выполнение работ по промывке внутренних систем отопления подведомственных учреждений с последующим направлением отчета в адрес департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области в срок до 1 сентября 2022 года.

14. Рекомендовать областному государственному казенному учреждению «Областная диспетчерская служба жилищно-коммунального хозяйства»:

1) организовать ежедневный сбор и обобщение оперативной информации о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения Костромской области к отопительному периоду 2022-2023 годов;

2) с 1 августа 2022 года и до завершения отопительного периода 2022-2023 годов обеспечить в еженедельном режиме представление в отдел оперативных дежурных администрации Костромской области и Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Костромской области сведений о фактическом наличии нормативного запаса топлива в муниципальных образованиях Костромской области.

15. Рекомендовать Главному управлению МЧС России по Костромской области:

1) обеспечить координацию деятельности аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных формирований при ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с вопросами топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области;

2) обеспечить своевременное доведение до органов управления,

организаций и населения Костромской области информации о чрезвычайных ситуациях и порядке действий населения при чрезвычайных ситуациях.

16. Рекомендовать Центральному управлению Ростехнадзора провести проверки готовности к отопительному периоду муниципальных образований Костромской области в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

17. Рекомендовать главам Парфеньевского и Нейского муниципальных округов Костромской области совместно с руководителями федеральных, областных, муниципальных учреждений и частных организаций в рамках подготовки к отопительному периоду принять меры по обеспечению автономным газовым отоплением подведомственных объектов, находящихся на балансе, в соответствии с планом работ по газификации учреждений и схемой теплоснабжения муниципального образования.

18. Признать утратившим силу распоряжение администрации Костромской области от 12 апреля 2021 года № 66-ра «О подготовке объектов жизнеобеспечения Костромской области к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов».

19. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

20. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

п.п. Губернатор области



С. Ситников



## Перечень мероприятий

1) проведение обследований технического состояния жилищного фонда, котельных, сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, организации жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса;

2) на основании результатов проведенного обследования технического состояния жилищного фонда, котельных, сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации оформление дефектных ведомостей и на их основе разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, организации жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса;

3) создание комиссий по проверке готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;

4) выполнение планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области совместно с организациями всех форм собственности, имеющими на балансе объекты коммунального и теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы;

5) проведение комплекса испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на гидравлические, тепловые потери и плотность. Ответственный исполнитель - организации жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса;

6) погашение имеющейся задолженности за поставленные топливно-энергетические ресурсы коммунальными предприятиями Костромской области. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

7) погашение имеющейся задолженности муниципальных учреждений за оказанные услуги перед коммунальными предприятиями Костромской области. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, руководители подведомственных учреждений;

8) организация закупки топлива для прохождения отопительного периода 2022-2023 годов. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

9) заключение договоров для проведения анализов на предмет качества топлива (каменного угля, топочного мазута). Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

10) приемка топлива по количеству и качеству со складированием на специально оборудованных площадках; охрана объектов, на которых производится приемка и хранение топлива; контроль за своевременным ведением отчетности по движению и инвентаризации топлива; входящий контроль качества поступающего топлива (каменного угля, топочного мазута). Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

11) формирование общего нормативного эксплуатационного запаса топлива на коммунальных предприятиях и котельных муниципальных учреждений Костромской области. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

12) представление в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области информации о ходе выполнения работ по подготовке объектов жизнеобеспечения муниципального образования к отопительному периоду 2022-2023 годов (1-ЖКХ - не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным). Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;

13) осуществление контроля за подготовкой систем жизнеобеспечения на объектах социальной сферы, в школьных, дошкольных и медицинских учреждениях. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, департамент образования и науки Костромской области, департамент здравоохранения Костромской области, департамент по труду и социальной защите населения Костромской области, департамент культуры Костромской области, комитет по делам молодежи Костромской области;

14) обеспечение формирования аварийно-технических команд, их укомплектованности табельными средствами, предназначенными для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственный исполнитель - руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

15) организация обучения работников и аттестации специалистов и руководителей жилищно-коммунальной сферы на курсах по подготовке и повышению квалификации. Ответственный исполнитель - руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства;

16) проведение инвентаризации всех бесхозных объектов жизнеобеспечения, в том числе бесхозных артезианских скважин на территории муниципального образования; организация в установленном порядке процесса принятия их в муниципальную собственность, подготовка выявленных объектов к прохождению отопительного периода 2022-2023 годов.

Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;

17) проведение комиссионной проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, Центральное управление Ростехнадзора (по согласованию);

18) оформление паспортов готовности потребителей тепловой энергии с занесением в ГИС ЖКХ. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;

19) оформление паспортов готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций с занесением в ГИС ЖКХ. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области;

20) получение паспорта готовности муниципального образования Костромской области к отопительному периоду и представление в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области. Ответственный исполнитель - органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

---