



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«16» августа 2022 года № 136

г. Кострома

Об установлении зоны санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 8 июля 2022 года № 44.КЦ.01.000.Т.000216.07.22

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Эко-отеля «Александров залив», расположенного в д. Становщиково Костромского района Костромской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.В. Беляев

Приложение
к приказу ДПР Костромской области
от «26» августа 2022 года № 436

Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Эко-отеля «Александров залив», расположенного в районе д. Становщиково Костромского района Костромской области

Водозабор подземных вод Эко-отеля «Александров залив» административно расположен в Костромском районе Костромской области в районе д. Становщиково, на территории Эко-отеля «Александров залив» и состоит из одной действующей эксплуатационной скважины № 708.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водозаборного участка организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются в виде прямоугольника со сторонами 9,0 м x 9,0 м, в 4,5 м от устья скважины № 708. Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в установленных границах первого пояса ЗСО. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, устанавливаются

в радиусе 141,0 м от устья скважины № 708. Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель водозабора подземных вод – ИП Лямина А.А. (ИНН 440125818285, ОГРНИП 310440133700060).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1
к зоне санитарной охраны
источника питьевого
и хозяйственно-бытового
водоснабжения Эко-отеля
«Александров залив»,
расположенного в районе
д. Становщиково Костромского
района Костромской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
первого пояса ЗСО скважины № 708

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

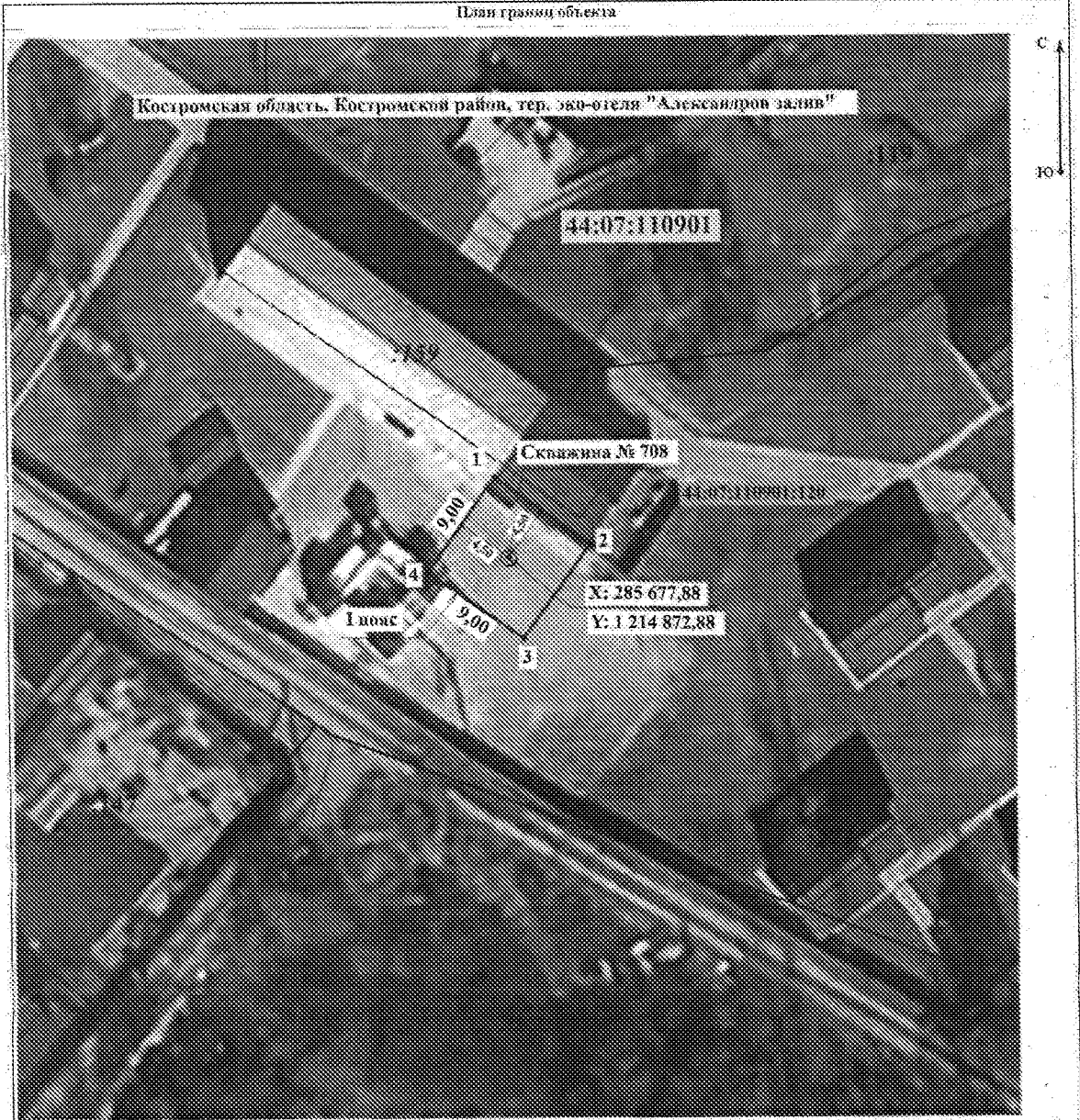
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, район Костромской, д.Становщиково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$81 \text{ м}^2 \pm 9 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратичес	Описание
	X	Y			






Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:300

Применяемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы участка, с помощью которой возможно ориентировочно определить ее положение на местности
-  - Волнистая часть контура Г-образной зоны обмерной охраны, с помощью которой достигается для ориентировки ее местоположения
-  - Существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН с помощью которой достигается для ориентировки ее местоположения
-  - Обозначение границы земельного участка местоположением А. А. Лавной
-  - Граница административного квартала

44:07:110901 - Номер кадастрового

Подпись Евгений Дата « 24 » июля 2022 г.

Место для отрисовки плана (примечание: с помощью условных обозначений отмечены границы объекта)



Приложение 2
к зоне санитарной охраны
источника питьевого
и хозяйственно-бытового
водоснабжения Эко-отеля
«Александров залив»,
расположенного в районе
д. Становщиково Костромского
района Костромской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважины № 708

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

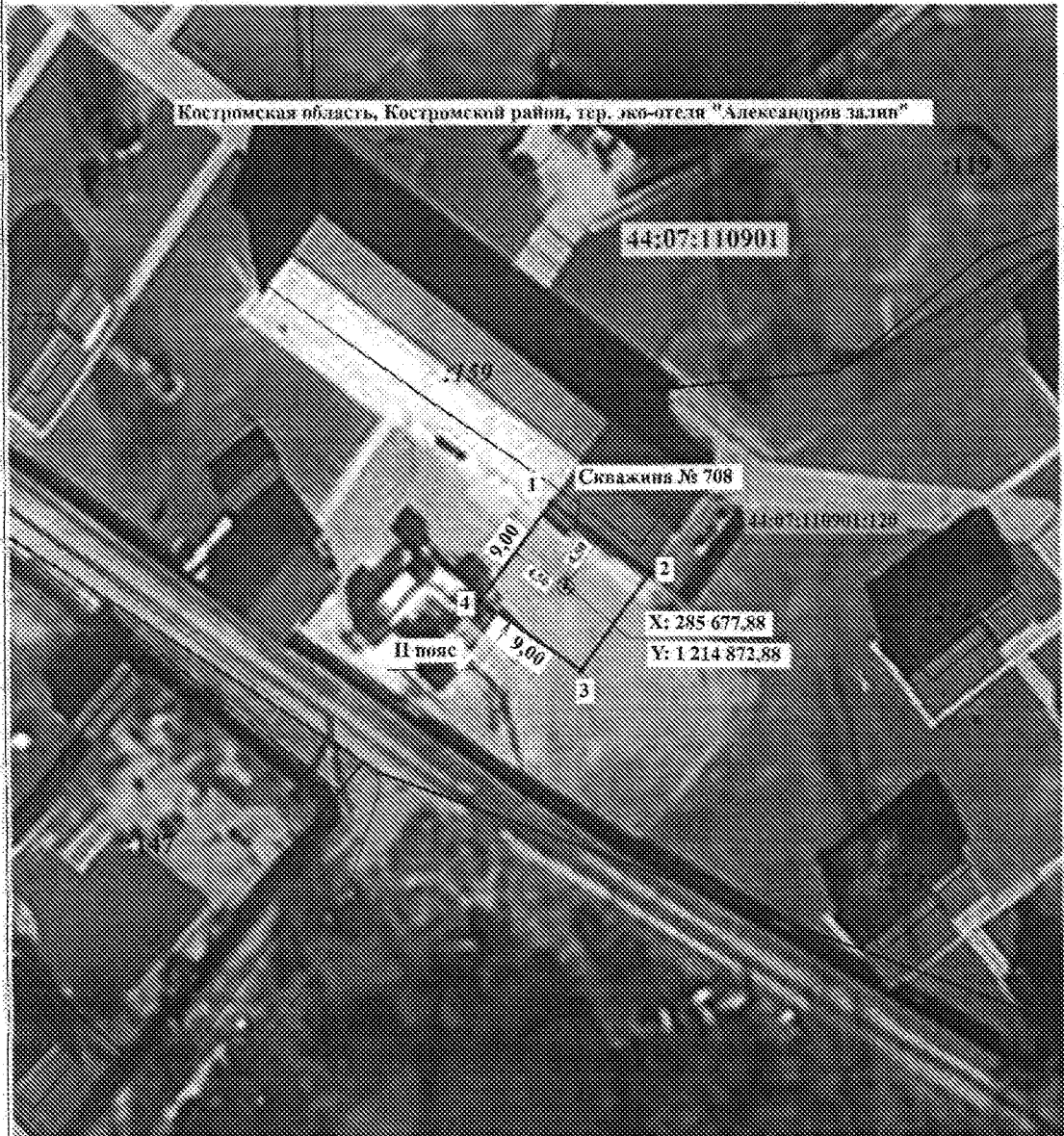
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, район Костромской, д. Становщиково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$81 \text{ м}^2 \pm 9 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерн	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозна
	X	Y			






Раздел 4

План границы объекта



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характеристика точки притока контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Выделенная часть контура И пояс дома самовольной постройки, сведения о которой достояны для определения ее местоположения
-  - Структурная часть границы, сведения о которой достояны для определения ее местоположения
-  - Обозначение притока земельный участок недвижимости А. А. Лаврова
-  - Прямая географическая координата

44:07:110901 - Номер кадастрового

Подпись: Евдокимов от 24 в июль 2022 г.

Место для отрыва печати (примечание: в документе отсутствует оттиск печати территориального органа Росреестра)



Приложение 3
к зоне санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения Эко-отеля
«Александров залив»,
расположенного в районе
д. Становщиково Костромского
района Костромской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
третьего пояса ЗСО скважины № 708

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

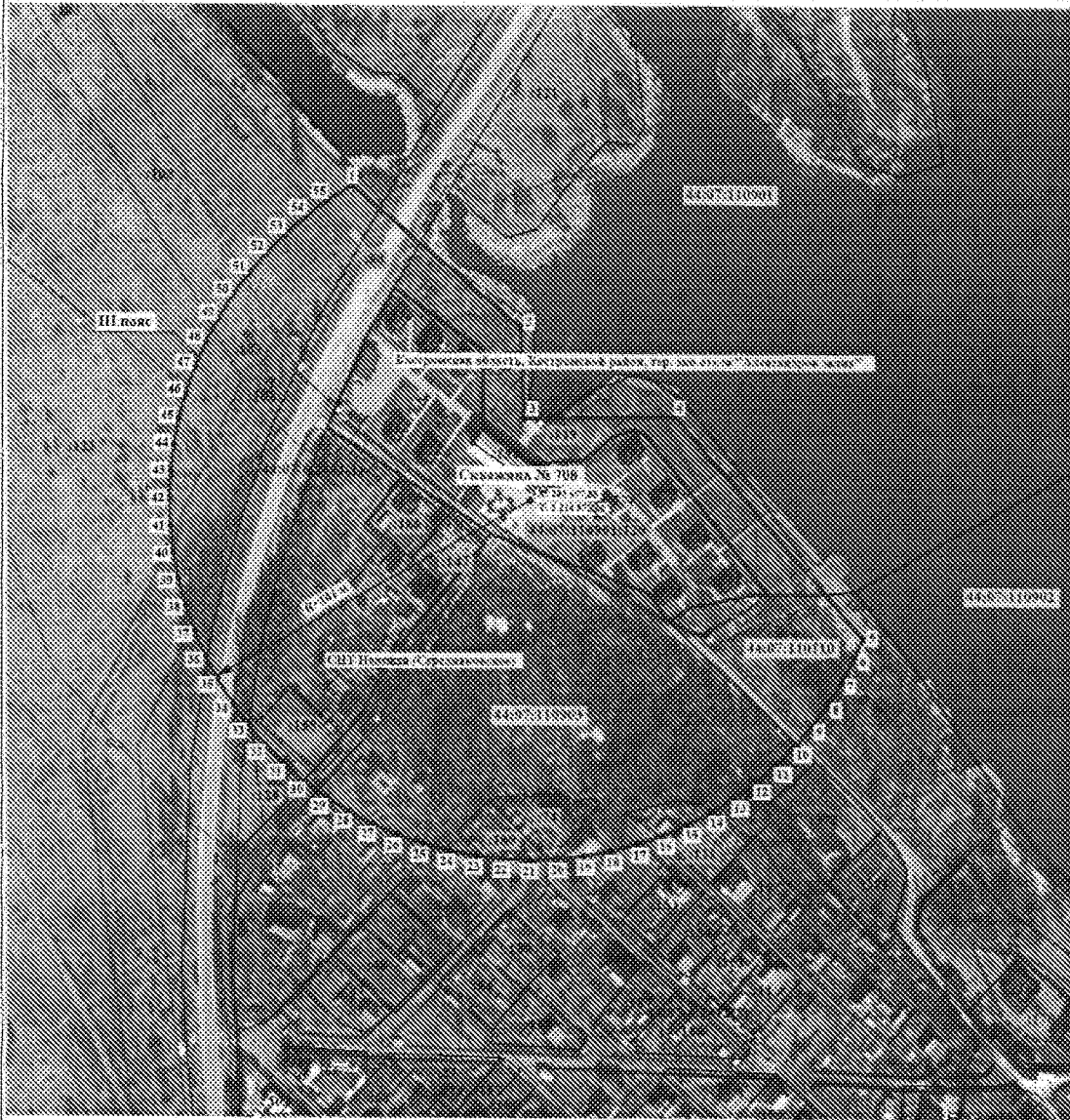
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, район Костромской, д. Становщиково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$44\ 519\ \text{м}^2 \pm 222\ \text{м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерн	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозна
	X	Y			








ых точек границ				погрешность положения характерной точки (M_t), м	чения точки на местно сти (при наличи и)
1	2	3	4	5	6
1	285 800,48	1 214 803,38	Аналитический метод	0,30	-
2	285 745,79	1 214 869,12		0,30	-
3	285 709,97	1 214 870,42		0,30	-
4	285 711,06	1 214 929,49		0,30	-
5	285 623,94	1 215 003,07		0,30	-
6	285 616,70	1 214 999,92		0,30	-
7	285 607,38	1 214 994,99		0,30	-
8	285 598,45	1 214 989,38		0,30	-
9	285 589,97	1 214 983,12		0,30	-
10	285 581,98	1 214 976,24		0,30	-
11	285 574,52	1 214 968,78		0,30	-
12	285 567,64	1 214 960,79		0,30	-
13	285 561,38	1 214 952,31		0,30	-
14	285 555,77	1 214 943,38		0,30	-
15	285 550,84	1 214 934,06		0,30	-
16	285 546,63	1 214 924,39		0,30	-
17	285 543,14	1 214 914,44		0,30	-
18	285 540,42	1 214 904,26		0,30	-
19	285 538,45	1 214 893,89		0,30	-
20	285 537,27	1 214 883,42		0,30	-
21	285 536,88	1 214 872,88		0,30	-
22	285 537,27	1 214 862,34		0,30	-
23	285 538,45	1 214 851,87		0,30	-
24	285 540,42	1 214 841,50		0,30	-
25	285 543,14	1 214 831,32		0,30	-
26	285 546,63	1 214 821,37		0,30	-
27	285 550,84	1 214 811,70		0,30	-
28	285 555,77	1 214 802,38		0,30	-
29	285 561,38	1 214 793,45		0,30	-
30	285 567,64	1 214 784,97		0,30	-
31	285 574,52	1 214 776,98		0,30	-
32	285 581,98	1 214 769,52		0,30	-
33	285 589,97	1 214 762,64		0,30	-
34	285 598,45	1 214 756,38		0,30	-
35	285 607,38	1 214 750,77		0,30	-
36	285 616,70	1 214 745,84		0,30	-
37	285 626,37	1 214 741,63		0,30	-
38	285 636,32	1 214 738,14		0,30	-
39	285 646,50	1 214 735,42		0,30	-
40	285 656,87	1 214 733,45		0,30	-
41	285 667,34	1 214 732,27		0,30	-
42	285 677,88	1 214 731,88		0,30	-
43	285 688,42	1 214 732,27		0,30	-
44	285 698,89	1 214 733,45		0,30	-
45	285 709,26	1 214 735,42		0,30	-
46	285 719,44	1 214 738,14		0,30	-
47	285 729,39	1 214 741,63		0,30	-
48	285 739,06	1 214 745,84		0,30	-

План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  28 - Характерная точка контура, сведения в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Визуально обозначенная часть контура III пояса зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы земельного участка в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение границы земельного участка кадастровый номер А. А. Павловой
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастровой квартиры
-  - Кадастровый номер земельного участка, расположенная в границах обозначенной зоны санитарной охраны

Подпись Степанов Дата 21 ноября 20 22 г.

Место для отрисовки плана (или кадастрового плана) земельного участка, расположенного в границах местоположения границ объекта

