



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

«1» ноября 2022 года № 308

г. Кострома

**Об установлении зоны санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 2 сентября 2022 года № 44.КЦ.01.000.Т.000259.09.22

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения индивидуального предпринимателя Дудиной Татьяны Николаевны, расположенного по адресу: г. Кострома ул. Галичская, 136Д согласно приложению к настоящему приказу.
2. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Директор департамента

А. В. Беляев

Приложение  
к приказу ДПР Костромской  
области  
от « 1 » ноября 2022 года  
№ 308

Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения индивидуального предпринимателя  
Дудиной Татьяны Николаевны, расположенного по адресу: г. Кострома,  
ул. Галичская, 136Д

Водозабор подземных вод индивидуального предпринимателя Дудиной Татьяны Николаевны расположен в г. Костроме, ул. Галичская, 136Д и состоит из одной действующей разведочно-эксплуатационной скважины № 333. Скважина располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2709.

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются для скважины № 333 в виде прямоугольника со сторонами 7,0 x 7,0 м, расстояние от устья скважины до границ участка составляет 3,5 м.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в границах первого пояса ЗСО водозабора.

Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в радиусе 78 м от устья скважины № 333.

Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель подземного источника водоснабжения – индивидуальный предприниматель Дудина Татьяна Николаевна (ИНН 444200259886, ОГРНИП 304443708300011).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения индивидуального  
предпринимателя  
Дудиной Татьяны Николаевны,  
расположенного по адресу:  
г. Кострома,  
ул. Галичская, 136Д

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважины № 333

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	49 м <sup>2</sup> ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

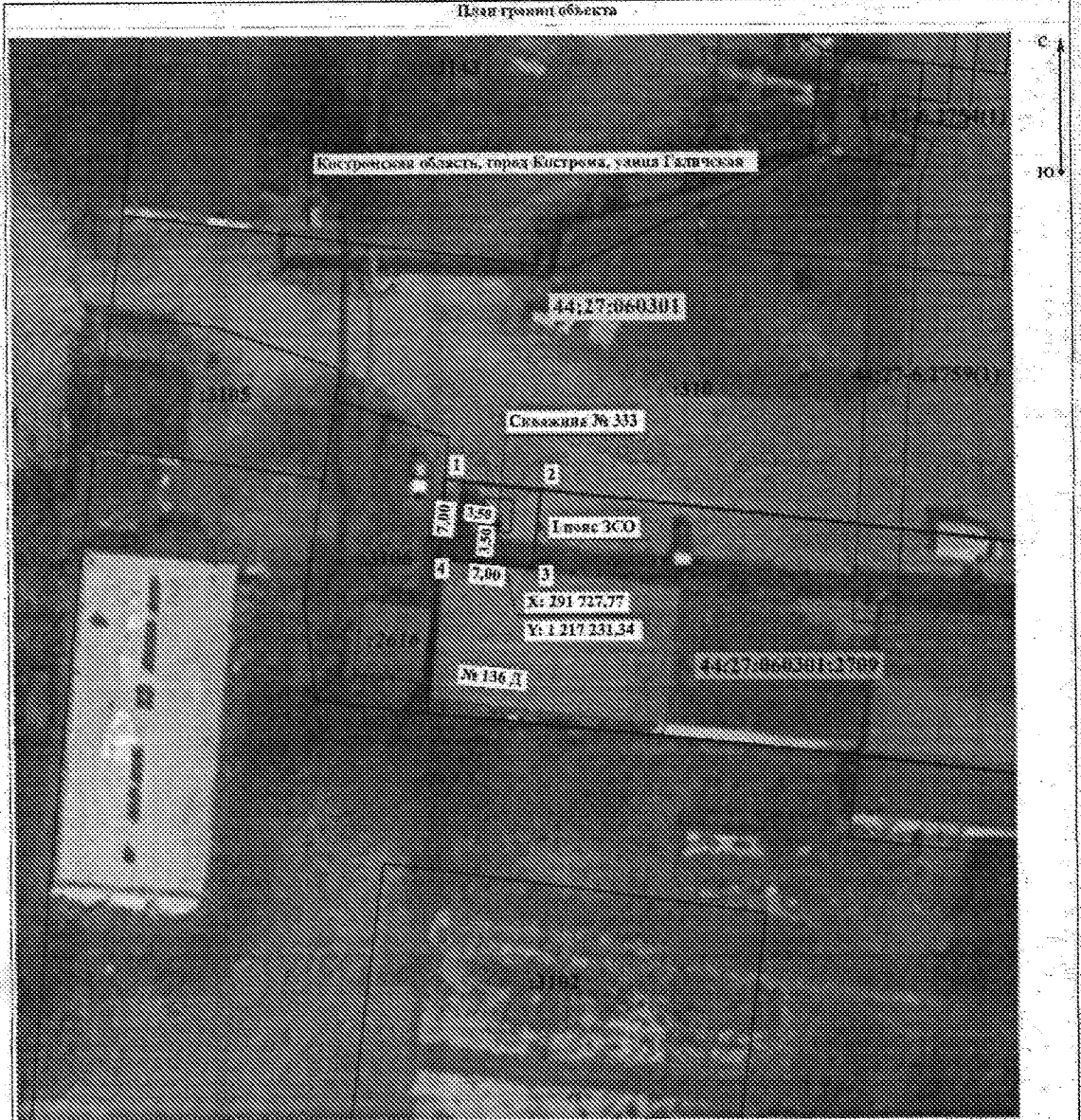
Сведения о местоположении границ объекта	
1.	Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2.	Сведения о характерных точках границ объекта



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта
-







# Раздел 4

Центр границ объекта



Масштаб 1:500

**Понятные условные знаки и обозначения:**

-  - Характерная точка границы, о которой закончено полевое измерение ее положение на местности
-  - Висок образованная часть измеренной линии или смежной стороны, связанной с которой достигнута для определения ее местоположения
-  - Прямая смежная участка Дудной Т. Н.
-  - Ориентирующая часть границы, связанная с ЕРПН смежная с которой достигнута для определения ее местоположения
-  - Прямая смежная участка
-  - Номер измеренной стороны

Подпись: Суров  20.02.11 г.

Место для отпечатка (штампа) государственного земельного кадастра границ объекта.

Приложение 2  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения индивидуального  
предпринимателя  
Дудиной Татьяны Николаевны,  
расположенного по адресу:  
г. Кострома,  
ул. Галичская, 136Д

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
второго пояса ЗСО скважины № 333

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49 м <sup>2</sup> ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 731,64	1 217 228,26	Аналитический метод	0,10	-
2	291 730,85	1 217 235,21			
3	291 723,90	1 217 234,42			
4	291 724,69	1 217 227,47			
1	291 731,64	1 217 228,26			

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

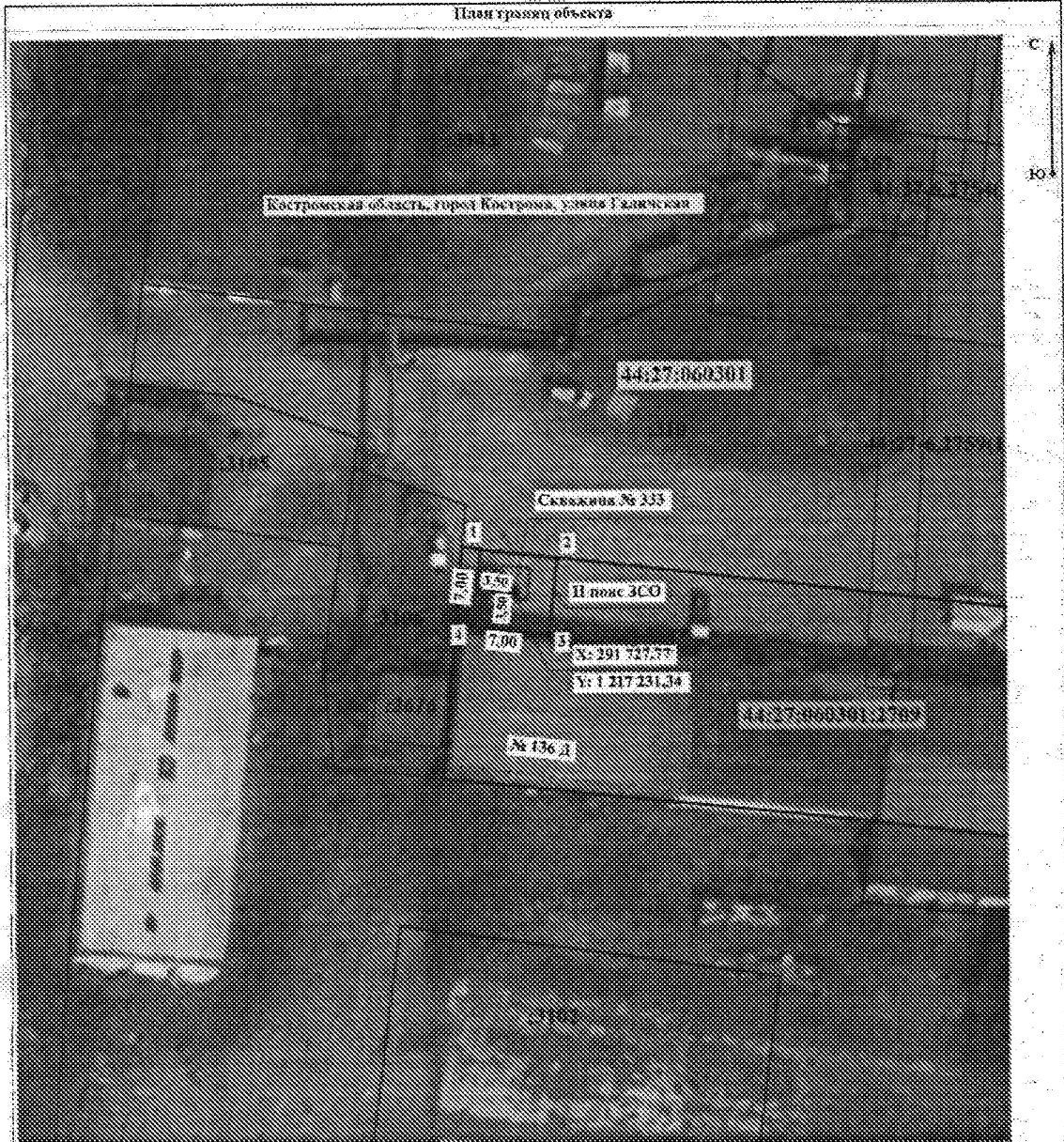
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							






### Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:350

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Характерная точка границ, с помощью которой возможно дистанционно определить ее положение на местности.
-  - Часть обремененной части контура Плана зоны с оговоркой обременения, с помощью которой дистанционно для определения ее местоположения.
-  - Граница земельного участка Дуровой Т. Н.
-  - Существующая часть границ, отмеченная в Едином государственном реестре недвижимости для определения ее местоположения.
-  - Номер кадастрового участка.

Подпись Смирнов Дата 11.08.2018 г.

Место для отвода печати (подпись) \_\_\_\_\_



Приложение 3  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения индивидуального  
предпринимателя  
Дудиной Татьяны Николаевны,  
расположенного по адресу:  
г. Кострома,  
ул. Галичская, 136Д

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
третьего пояса ЗСО скважины № 333

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19 082 м <sup>2</sup> ± 48 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291 788,75	1 217 182,71	Аналитический метод	0,10	-
2	291 793,29	1 217 189,02			
3	291 797,18	1 217 195,76			
4	291 800,38	1 217 202,84			
5	291 802,85	1 217 210,21			
6	291 804,59	1 217 217,80			
7	291 805,55	1 217 225,51			
8	291 805,75	1 217 233,28			
9	291 805,16	1 217 241,04			
10	291 803,81	1 217 248,70			
11	291 801,71	1 217 256,18			
12	291 798,87	1 217 263,42			
13	291 795,32	1 217 270,34			
14	291 791,10	1 217 276,87			
15	291 786,25	1 217 282,95			
16	291 780,82	1 217 288,52			
17	291 774,87	1 217 293,52			
18	291 768,44	1 217 297,90			
19	291 761,61	1 217 301,62			
20	291 754,45	1 217 304,64			
21	291 747,02	1 217 306,93			
22	291 739,40	1 217 308,47			
23	291 731,66	1 217 309,24			
24	291 723,88	1 217 309,24			

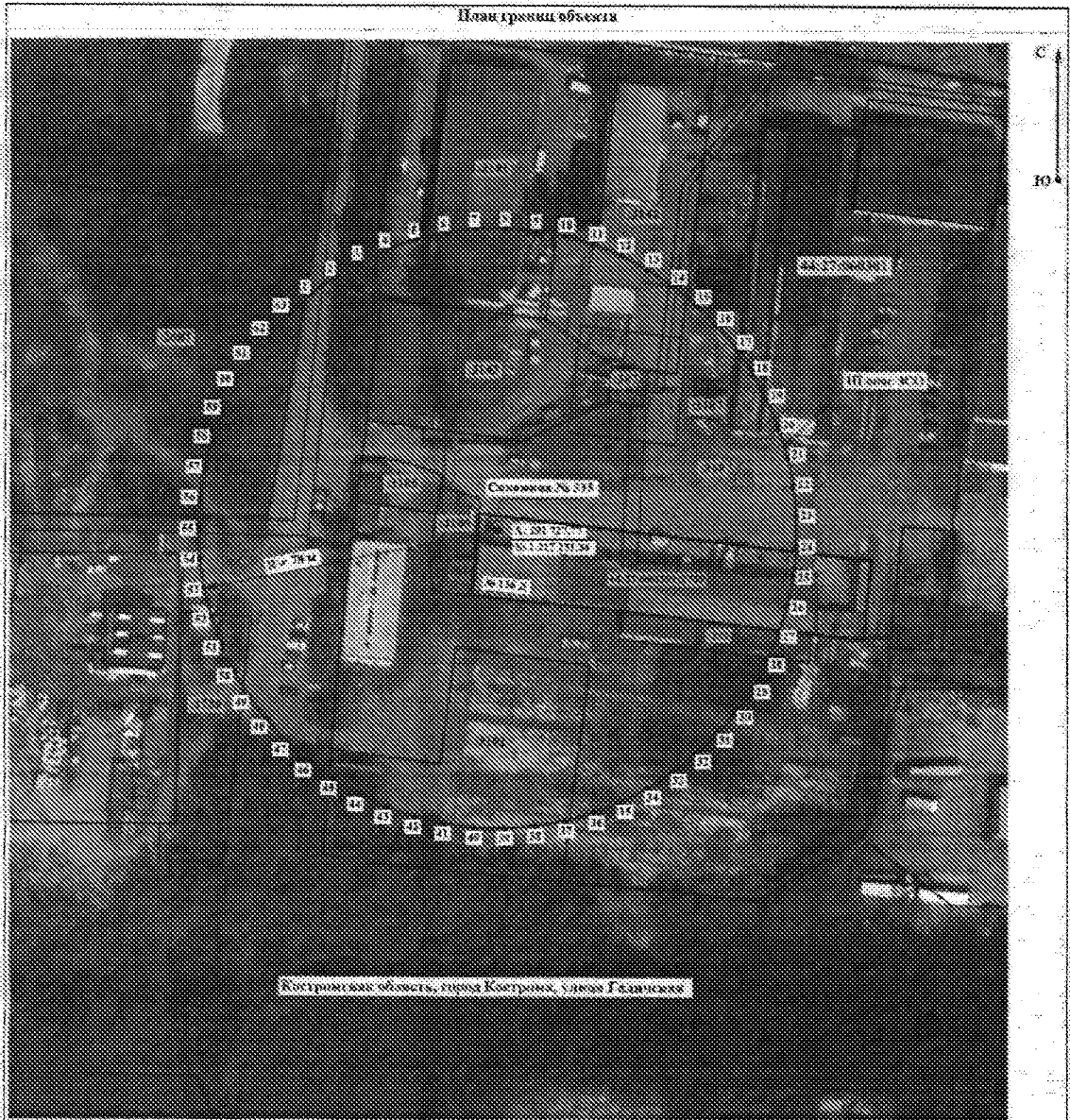
25	291 716,14	1 217 308,47	Аналитический метод	0,10	-
26	291 708,52	1 217 306,93			
27	291 701,09	1 217 304,64			
28	291 693,93	1 217 301,62			
29	291 687,10	1 217 297,90			
30	291 680,67	1 217 293,52			
31	291 674,72	1 217 288,52			
32	291 669,29	1 217 282,95			
33	291 664,44	1 217 276,87			
34	291 660,22	1 217 270,34			
35	291 656,67	1 217 263,42			
36	291 653,83	1 217 256,18			
37	291 651,73	1 217 248,70			
38	291 650,38	1 217 241,04			
39	291 649,79	1 217 233,28			
40	291 649,99	1 217 225,51			
41	291 650,95	1 217 217,80			
42	291 652,69	1 217 210,21			
43	291 655,16	1 217 202,84			
44	291 658,36	1 217 195,76			
45	291 662,25	1 217 189,02			
46	291 666,79	1 217 182,71			
47	291 671,93	1 217 176,88			
48	291 677,63	1 217 171,59			
49	291 683,83	1 217 166,89			
50	291 690,47	1 217 162,84			
51	291 697,47	1 217 159,46			
52	291 704,78	1 217 156,81			
53	291 712,31	1 217 154,89			



1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

### Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1,000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - Характерная точка границы, сведения о которой отсутствуют в документах кадастровой документации на местности;
- Граница обремененной части контура III зоны зоны санитарной охраны, сведения о которой отсутствуют в документах кадастровой документации;
- Граница земельного участка дачной Т.Н.
- Ситуационная часть границ, занесенная в ЕГРН сведений о которой отсутствуют в документах кадастровой документации;
- Нормативно-технические границы;
- Условный знак, обозначающий местонахождение в границах обремененной части контура III зоны зоны санитарной охраны.

Полномочный представитель: Дата: 08.08.2018 г. 10:00 ч.

Место для отрыва выката (для объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету):

