



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 8 » ноября 2022 года № 225-ра

г. Кострома

**Об изъятии земельного участка для государственных нужд  
Костромской области с целью проведения работ, связанных  
с использованием участком недр местного значения,  
за счет средств недропользователя**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 25.2 Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Законом Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений», лицензией на пользование недрами от 15 апреля 2021 года № КОС 80356 ТЭ, на основании ходатайства недропользователя - ООО «Гермес-Сервис» (ИНН 4401150353, ОГРН 1144401002690) об изъятии земельного участка для государственных нужд Костромской области в целях проведения работ, связанных с использованием участком недр местного значения:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 44:07:000000:344:ЗУ1, площадью 501153 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:344, площадью 46071224 кв.м, местоположение «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, колхоз имени 50-летия СССР», категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное производство», государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Сущево» (ИНН 4414013548, ОГРН 1094437000680).

2. Изъять земельный участок с условным номером 44:07:000000:344:ЗУ1, площадью 501153 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:344, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Костромской области с целью проведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения за счет средств ООО «Гермес-Сервис».

3. Департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» («Портал государственных органов Костромской области ([www.adm44.ru](http://www.adm44.ru));

2) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области;

3) направить копию настоящего распоряжения:

ООО «Сущево»;

ООО «Гермес-Сервис»;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4. ООО «Гермес-Сервис»:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;

2) обратиться от имени Костромского муниципального района Костромской области без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка;

3) выступить заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

4) осуществлять переговоры с правообладателем земельного участка относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;

5) осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд и направить его в администрацию Костромской области для подписания;

6) направить в установленном порядке подписанный со стороны администрации Костромской области проект соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд в адрес правообладателя земельного участка для подписания;

7) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд;

8) предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, предусмотренное соглашением об изъятии земельного участка для государственных нужд или вступившим в законную силу решением суда, за счет собственных средств.

5. Поручить директору департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области подписать от имени администрации Костромской области соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд.

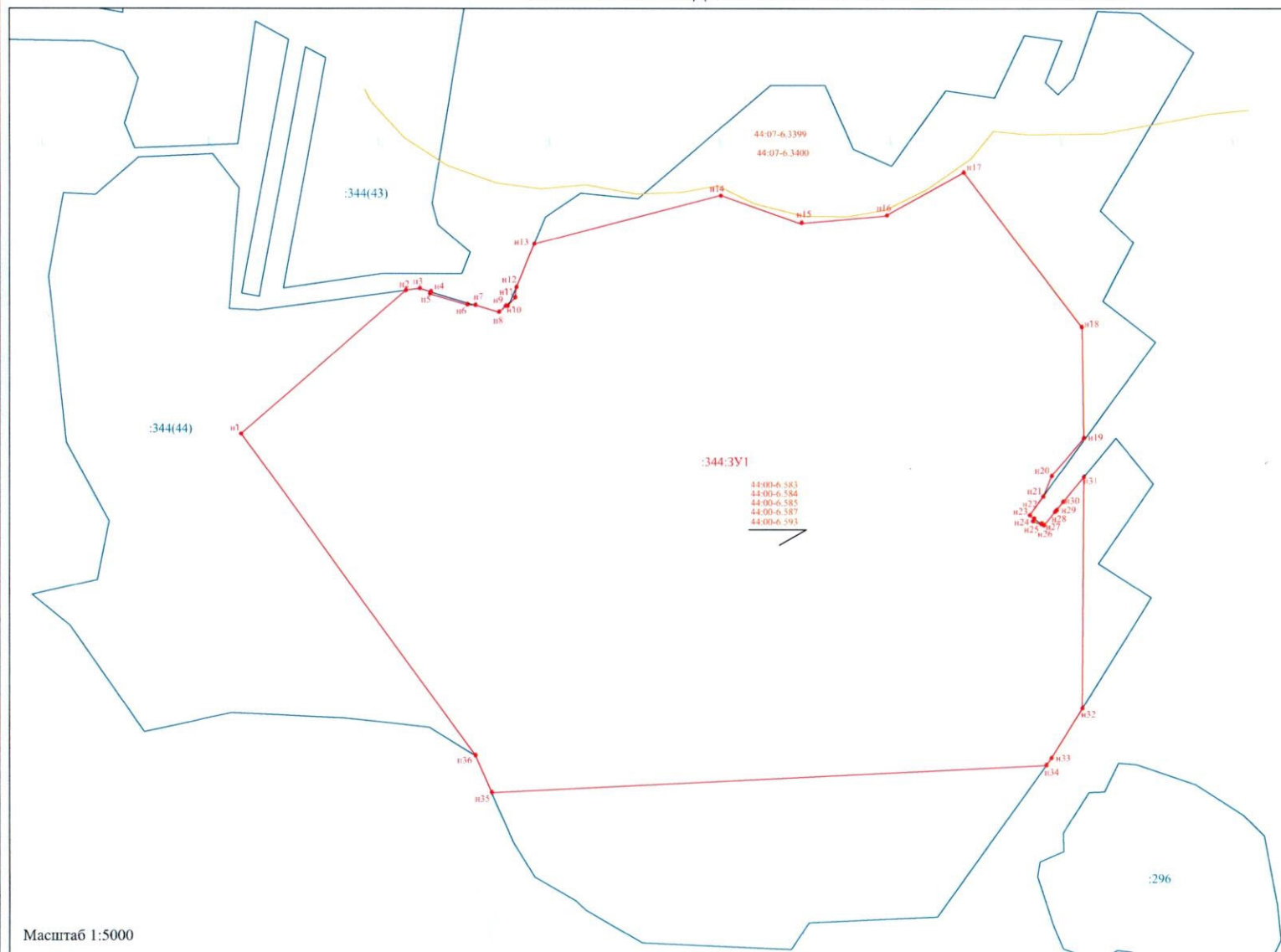
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 44:07:121601



|  |  |            |
|--|--|------------|
| Кадастровый номер земельного участка:  | 344:3У1                                |            |
| Площадь земельного участка:            | 501153 кв. м.                          |            |
| Категория земель:                      | земли сельскохозяйственного назначения |            |
| Система координат:                     | МСК-44                                 |            |
| Обозначение характерных точек границы: | Координаты, м.                         |            |
|  | X                                      | Y          |
| n1                                     | 306663.02                              | 1216721.02 |
| n2                                     | 306825.71                              | 1216908.23 |
| n3                                     | 306827.80                              | 1216923.88 |
| n4                                     | 306824.03                              | 1216936.43 |
| n5                                     | 306821.86                              | 1216935.38 |
| n6                                     | 306809.27                              | 1216978.55 |
| n7                                     | 306809.00                              | 1216996.82 |
| n8                                     | 306801.06                              | 1217013.42 |
| n9                                     | 306807.89                              | 1217020.85 |
| n10                                    | 306807.84                              | 1217022.99 |
| n11                                    | 306817.54                              | 1217031.74 |
| n12                                    | 306829.22                              | 1217033.10 |
| n13                                    | 306878.62                              | 1217033.80 |
| n14                                    | 306934.22                              | 1217266.11 |
| n15                                    | 306902.14                              | 1217355.86 |
| n16                                    | 306910.56                              | 1217452.58 |
| n17                                    | 306960.19                              | 1217541.15 |
| n18                                    | 306783.93                              | 1217674.70 |
| n19                                    | 306657.89                              | 1217673.68 |
| n20                                    | 306615.28                              | 1217637.41 |
| n21                                    | 306592.10                              | 1217627.67 |
| n22                                    | 306571.11                              | 1217612.49 |
| n23                                    | 306567.58                              | 1217617.37 |
| n24                                    | 306544.26                              | 1217615.98 |
| n25                                    | 306561.04                              | 1217625.39 |
| n26                                    | 30661.44                               | 1217625.84 |
| n27                                    | 306559.59                              | 1217628.40 |
| n28                                    | 306574.96                              | 1217641.06 |
| n29                                    | 306576.74                              | 1217643.07 |
| n30                                    | 306586.00                              | 1217650.16 |
| n31                                    | 306614.11                              | 1217673.32 |
| n32                                    | 306352.22                              | 1217671.21 |
| n33                                    | 306286.02                              | 1217636.40 |
| n34                                    | 306286.39                              | 1217629.52 |
| n35                                    | 306255.27                              | 1217605.42 |
| n36                                    | 306288.86                              | 1216986.17 |

Условные обозначения:

- проектная граница ЗУ1
- граница ЗОУИТ
- ЗУ, граница которых установлена в соответствии с ФЗ

344:3У1 обозначение земельного участка

• n1 обозначение характерной точки границы образуемого ЗУ