



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «12» 10 2015 г.

№ 06-НП

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента строительства,  
архитектуры и градостроительства Костромской области  
от 15.06.2015 №4-нп**

В целях приведения нормативного правового акта департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Административный регламент исполнения департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области, утвержденный приказом департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области 15.06.2015 №4-нп (приложение) следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) приказом Министерства экономического развития от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее –Приказ №141) («Российская газета», №85, 14.05.2009);

дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«7.1) постановлением администрации Костромской области от 11 мая 2012 года № 175-а «О порядке разработки и утверждения административных регламентов государственных функций и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области («СП – нормативные документы», №19, 18.05.2012);

2) пункт 5 дополнить подпунктами 11-13 следующего содержания:

«11) осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ;

12) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

13) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»;

3) пункт 15 исключить;

4) в пункте 22:

абзац первый после слов «Департамента и» дополнить словами «в срок до одного рабочего дня»;

абзац второй после слов «Директор Департамента» дополнить словами «в срок до двух рабочих дней»;

5) в пункте 23 после слов «подразделения Департамента» дополнить словами «в срок до 25 рабочих дней с момента передачи ему отчетности»;

6) в первом абзаце пункта 26 после слов «административной процедуры» дополнить словами «систематического наблюдения», слова «вынесения предписания» исключить;

7) в подпункте 2 пункта 27 слова «, предписание» исключить;

8) в пункте 28:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «административной процедуры» дополнить словами «систематического наблюдения»;

9) пункт 32 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Специалист, ответственный за составление плана проверок готовит проект плана проверок и передает его на согласование заместителю директора Департамента, курирующему работу структурного подразделения Департамента, далее директору Департамента для рассмотрения.»;

10) в пункте 33:

в первом абзаце после слов «Директор Департамента» дополнить словами «после рассмотрения проекта плана проверок заместителем директора Департамента, курирующим работу структурного подразделения Департамента, в срок до пяти рабочих дней с момента передачи ему для рассмотрения»;

третий абзац изложить в следующей редакции:

«После приведения проекта плана проверок в соответствие с требованиями законодательства, директор Департамента подписывает проект ежегодного плана проверок, сопроводительное письмо и передает специалисту, ответственному за ведение делопроизводства в Департаменте, который в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет проект ежегодного плана проверок и сопроводительное письмо в прокуратуру Костромской области.»;

11) первый абзац пункта 35 после слов «плана проверок» дополнить словами «в срок до 15 рабочих дней с момента передачи ему поступившего после рассмотрения прокуратурой Костромской области проекта плана проверок»;

3) пункт 36 после слов «Директор Департамента» дополнить словами «в срок до пяти рабочих дней с момента передачи ему для утверждения проекта плана проверок»;

12) в пункте 37 слово «октября» заменить словом «ноября»;

13) в пункте 38 слова «1 ноября» заменить словами «31 декабря»;

14) в пункте 40:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «административной процедуры» дополнить словами «составления плана проверок»;

15) в пункте 42:

второй абзац изложить в следующей редакции:

«Уполномоченное Департаментом лицо в течении двух рабочих дней готовит приказ Департамента о проведении плановой проверки в соответствии с формой, утвержденной Приказом №141, и передает его на подпись директору Департамента. Директор Департамента проверяет приказ на соответствие утвержденному плану проверок, заверяет его личной подписью и печатью Департамента.

16) пункт 43 после слов «электронной почтой» дополнить словами «, телефонограммой, телеграммой либо с использованием иных средств связи, позволяющих установить факт получения подконтрольным субъектом сопроводительного письма и копии приказа»;

17) в пункте 45:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «административной процедуры» дополнить словами «подготовки к проведению плановой проверки»;

18) в пункте 47:

абзац первый после слов «Департаментом лицо» дополнить словами «в срок до трех рабочих дней с момента начала проверки»;

абзац второй после слов «Департаментом лицо» дополнить словами «в срок до двух рабочих дней с момента рассмотрения документов»;

19) пункт 48 после слов «Департаментом лицо» дополнить словами «в срок до трех рабочих дней с момента передачи ему данного ответа»;

20) пункт 49 после слов «Департаментом лицо» дополнить словами «в срок до семи рабочих дней»;

21) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа подконтрольного субъекта, его уполномоченного представителя дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, уполномоченное Департаментом лицо делает отметку в акте об отказе от ознакомления с актом и направляет акт проверки в адрес подконтрольного субъекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в материалах проверки.»;

22) в пункте 57:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «административной процедуры» дополнить словами «проведения плановой проверки»;

23) в пункте 59 после слов «регистрацию документов» дополнить словами «в срок до одного рабочего дня с момента поступления»;

24) в пункте 60 после слов «Департамента и» дополнить словами «в срок до одного рабочего дня с момента их поступления»;

25) в пункте 61 после слов «заявителя и» дополнить словами «в срок до одного рабочего дня с момента обращения»;

26) в пункте 62:

абзац первый после слов «Директор Департамента» дополнить словами «в срок до трех рабочих дней»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Начальник или специалист структурного подразделения, которым передано обращение (заявление) для рассмотрения, в соответствии с требованиями Федерального закона 59-ФЗ готовит ответ заявителю о результатах внеплановой проверки по фактам, указанным в обращении (заявлении) либо ответ об отсутствии оснований для проведения проверки, и передает специалисту, ответственному за ведение делопроизводства в Департаменте, который направляет его заявителю в срок до двух рабочих дней почтовым отправлением, факсом, электронной почтой либо с использованием иных средств связи.»;

27) в пункте 64 слова «подписанный директором Департамента приказ о проведении» заменить словами «ответ заявителю о назначении»;

28) в пункте 65:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «административной процедуры» дополнить словами «приема, регистрации и рассмотрения обращений и заявлений»;

29) в пункте 67:

абзац первый после слов «Директор Департамента» дополнить словами «в срок до трех рабочих дней»;

в абзаце втором слова «приложении № 2 к настоящему Административному регламенту» заменить словами «Приказе №141»

30) пункт 70 после слов «внеплановой проверки» дополнить словами «, за исключением выездной проверки и проверки, проводимой по приказу директора Департамента, изданному в соответствии с требованиями пункта 4 части 11 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ», после слов «электронной почтой» дополнить словами «, телефонограммой, телеграммой либо с использованием иных средств связи, позволяющих установить факт получения подконтрольным субъектом сопроводительного письма и копии приказа»;

31) в пункте 71 слово «плановой» заменить словом «внеплановой»;

32) в пункте 72:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «административной процедуры» дополнить словами «проведения внеплановой проверки»;

33) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«В ходе процедуры принятия мер по результатам проверки Департамент вправе:

1) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

2) в случаях, установленных пунктами 15, 16 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ, обращаться в арбитражный суд с заявлением:

о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

о ликвидации застройщика;»;

34) пункт 80 изложить в следующей редакции:

«В ходе процедуры принятия мер по результатам проверки Департамент обязан в случаях, установленных частью 2 статьи 17 Федерального закона №294-ФЗ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения.»;

35) в пункте 101 слово «и» заменить словом «или»;

36) пункт 108 дополнить подпунктом пятым следующего содержания:

«5) обращаться с жалобой на принятое по его обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в

административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

37) приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу;

38) приложение №2 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Е.Б. Суслов

Приложение к приказу «О внесении изменений в приказ департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.06.2015 №4-пп»

Приложение № 1 к «Административному регламенту исполнения департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области»

Блок-схема по исполнению департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области

