

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 марта 2024 г. № 272

г. Кострома

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 10 ноября 2011 года № 372-а «Об утверждении схемы территориального планирования Костромской области», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 1208 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод - отвод Галич - Мантурово - Шарья Костромской области» (этап 4) », постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части площадью 169 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 44:10:000000:78, площадью 305500 кв.м, имеющего местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., р-н Мантуровский»; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: подъезд к Фалино, находящегося в собственности Костромской области (запись о регистрации права в ЕГРН от 25.08.2018 №44:10:000000:78-44/018/2018-2) и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования областному государственному бюджетному учреждению «Костромское областное управление автомобильных дорог общего пользования

«Костромаавтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН от 10.07.2018 №44:10:000000:78-44/018/2018-1), для строительства линейных объектов системы газоснабжения (строительство линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод — отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области), сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» (далее - ПАО «Газпром»):

1) до начала работ по строительству линейных объектов системы газоснабжения на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, заключить с ОГБУ «Костромаавтодор» (г. Кострома, ул. Костромская, д. 61) соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

2) привести земельный участок (его части), указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейных объектов системы газоснабжения;

3) обеспечить установление зоны с особыми условиями использования территории в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об установлении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Отделу управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить направление ПАО «Газпром» копии настоящего распоряжения, сведений, предусмотренных подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Директор департамента



М.А.Иванова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта федерального значения системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: "4 этап. Участок км 139,3 - 182,1; ГРС «Шарья» в составе стройки: «Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Мантуровский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	350 ± 7
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут сформирован в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2018 № 1208.</p> <p>3. Публичный сервитут установлен приказом _____ от _____ 2024 № _____. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта федерального значения системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "4 этап. Участок км 139,3 - 182,1; ГРС «Шарья» в составе стройки: «Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области». Срок публичного сервитута: 20 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости). Владелец публичного сервитута ПАО "Газпром", почтовый ящик: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru</p> <p>4. "4 этап. Участок км 139,3 - 182,1; ГРС «Шарья» в составе стройки: «Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области»</p>

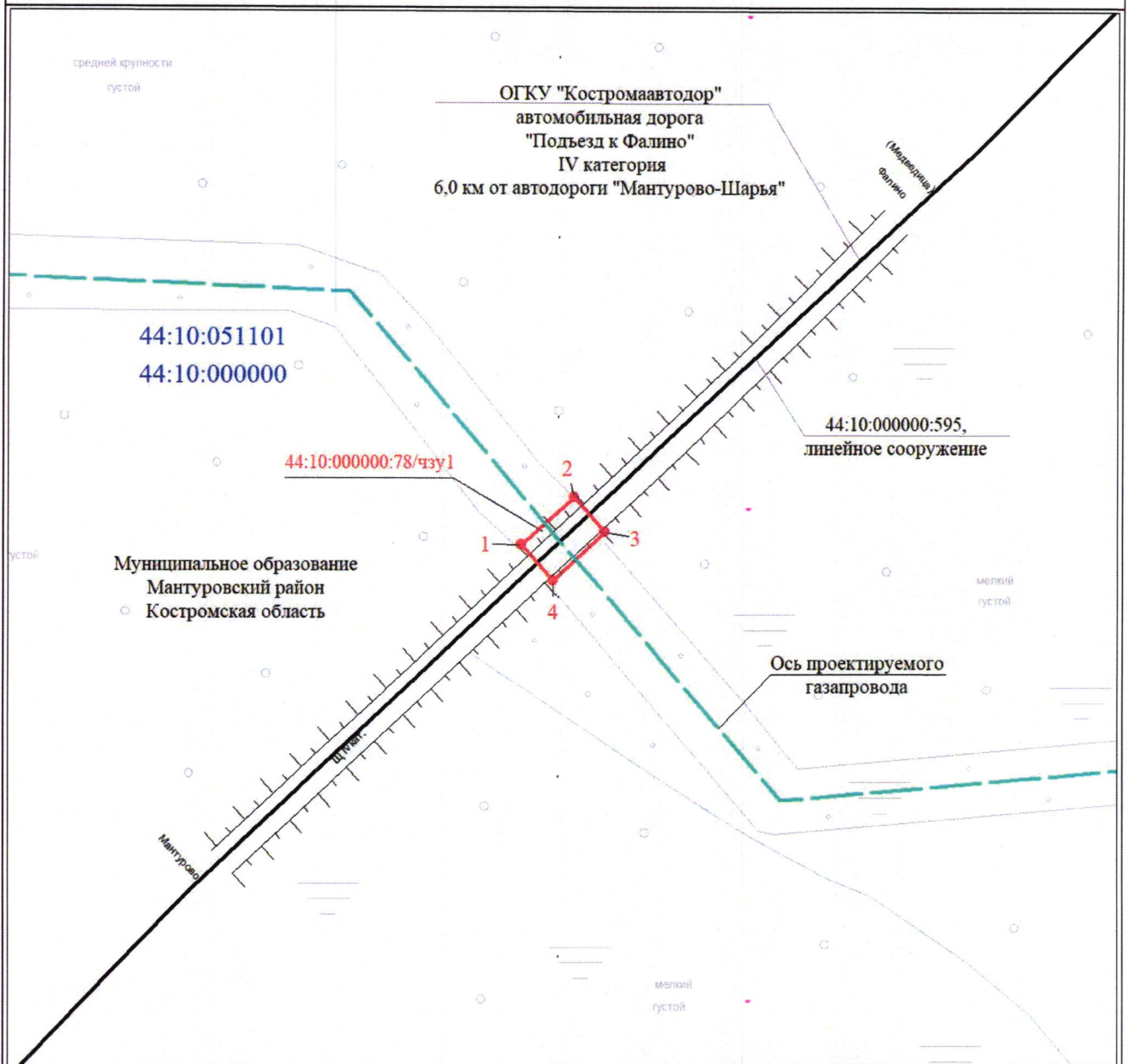
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 44					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



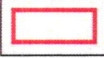





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  Объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Ось проектируемого газопровода

Подпись \_\_\_\_\_ Кармацких Р. А.



Дата 07 февраля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта