

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«19» марта 2024 года № 52

г. Кострома

**Об установлении зоны санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 27 июня 2019 года № 44.КЦ.01.000.Т.000223.06.19

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону санитарной охраны водозабора питьевых подземных вод общества с ограниченной ответственностью «Аква Стар» по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Базовая, д. 4 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зона санитарной охраны водозабора питьевых подземных вод, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Директор департамента

А. В. Беляев

Приложение  
к приказу ДПР Костромской  
области  
от «29» марта 2024 года  
№ 52

Зона санитарной охраны водозабора питьевых подземных вод общества  
с ограниченной ответственностью «Аква Стар» по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Базовая, д. 4

Водозабор подземных вод общества с ограниченной ответственностью «Аква Стар» расположен на северо-восточной окраине г. Костромы Костромской области по адресу: 156019, г. Кострома, ул. Базовая д. 4 и состоит из шести действующих эксплуатационных скважин №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7п.

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются:

для скважин №№ 2, 3 – в виде неправильного пятиугольника с границами:

- южная граница – вдоль стены цеха по розливу (протяженность 110,0 м в 5,0 м южнее скважин №№ 2, 3);
- западная граница – в 17,0 м западнее скважины № 3;
- восточная граница – в 56,0 м восточнее скважины № 2;
- северная граница – вдоль технологической дороги в 25,0 м севернее скважины № 3 и в 24,0 м севернее скважины № 2.

для скважин №№ 4, 5, 6, 7п – в виде неправильного многоугольника с границами:

- южная граница – вдоль технологической дороги в 6,5 м южнее скважины № 6;
- западная граница – в существующих границах земельного отвода, по ограждению с западной стороны в 41,0 м западнее скважины № 6, в 57,0 м западнее скважины № 4, в 59,0 м западнее скважины № 5, в 61,0 м западнее скважины № 7п;
- восточная граница – в существующих границах земельного отвода, по ограждению с восточной стороны, вдоль улицы Базовая, в 43,0 м восточнее скважины № 4, в 43,5 м восточнее скважины № 5, в 43,0 м восточнее скважины № 7п;

- северная граница – вдоль северной границы земельного отвода предприятия, по ограждению с северной стороны, в 30,0 м севернее скважины № 7п.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении № 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в виде неправильного многоугольника, объединившего в себя территории первого пояса ЗСО территории в пределах расчетных границ второго пояса ЗСО. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении № 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются

владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются в виде неправильного многоугольника соответствующего расчетной области захвата водозабора. Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель подземного источника водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Аква Стар» Костромской области г. Кострома (ИНН 4401058132, ОГРН 1054408715723).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого  
водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью  
«Аква Стар»  
в г. Кострома Костромской  
области

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважин № 2, 3, 4, 5, 6, 7п**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21217 м <sup>2</sup> ± 51 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> ..
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	292166,23	1218158,63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
2	292171,16	1218183,43			
3	292157,69	1218271,51			
4	292136,53	1218270,52			
5	292143,07	121857,29			
1	292166,23	1218158,63			
6	292358,39	1218206,21			
7	292324,62	1218311,44			
8	292176,22	1218309,75			
9	292177,61	1218282,99			
10	292168,23	1218282,46			
11	292168,79	1218272,35			
12	292163,03	1218272,03			
13	292176,17	1218185,11			
14	292202,84	1218186,30			
15	292202,80	1218207,93			
6	292358,39	1218206,21			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							



Приложение 2  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого  
водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью  
«Аква Стар»  
в г. Кострома Костромской  
области

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
второго пояса ЗСО скважин № 2, 3, 4, 5, 6, 7п

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	34254 м <sup>2</sup> ± 65 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	292358,39	1218206,21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
2	292360,95	1218239,32			
3	292354,31	1218307,85			
4	292285,05	1218329,63			
5	292210,96	1218327,31			
6	292180,60	1218315,88			
7	292155,26	1218279,49			
8	292090,87	1218249,29			
9	292090,17	1218164,93			
10	292127,37	1218114,18			
11	292202,07	1218172,56			
12	292224,18	1218207,70			
1	292358,39	1218206,21			

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

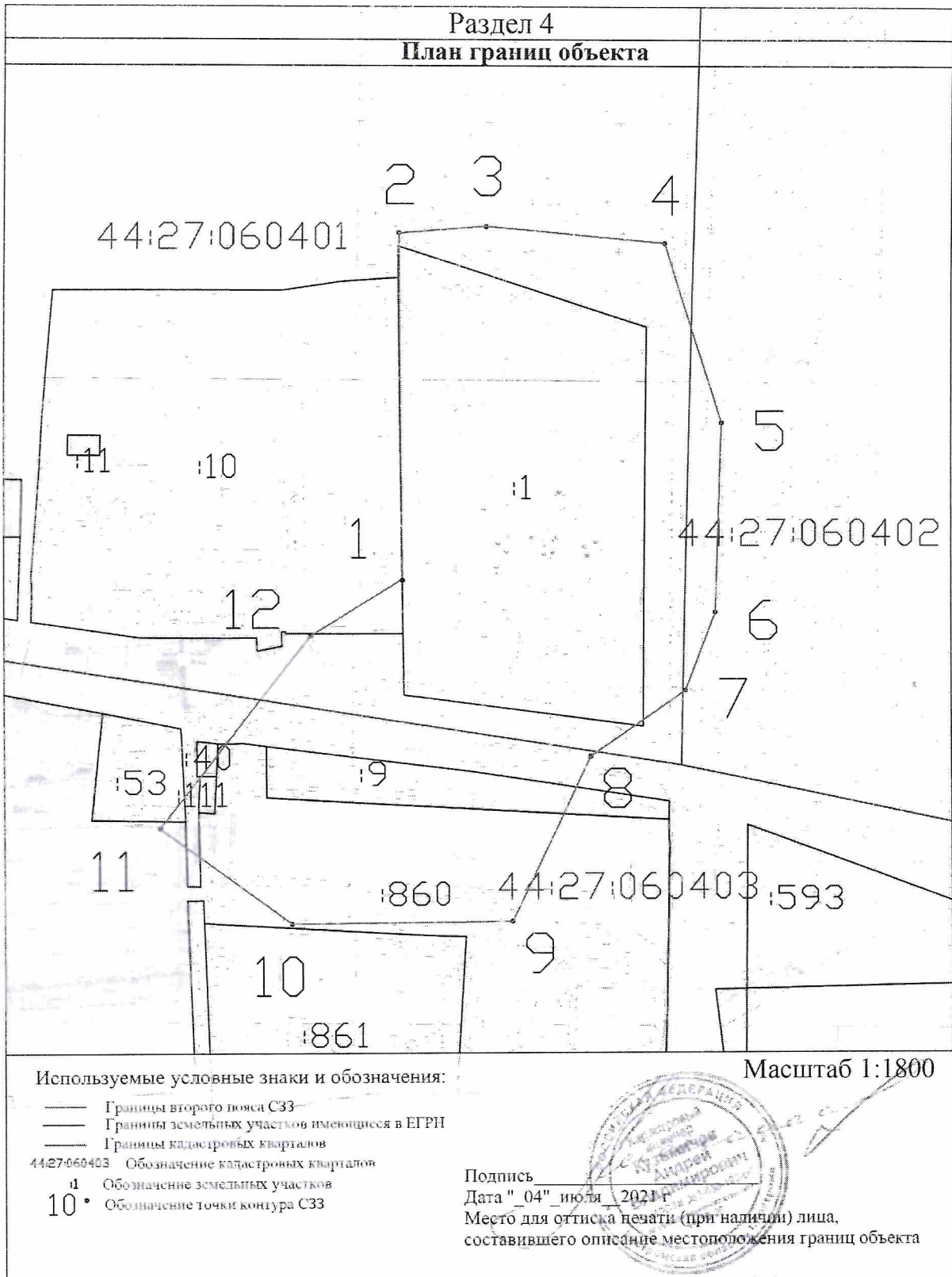
### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - \_\_\_\_\_

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

## Раздел 4



Приложение 3  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого  
водоснабжения общества с  
ограниченной ответственностью  
«Аква Стар»  
в г. Кострома Костромской  
области

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
третьего пояса ЗСО скважин № 2, 3, 4, 5, 6, 7п

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2272247 м <sup>2</sup> ± 528 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта	
1.	Система координат МСК-44, зона 1
2.	Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293095,18	1218196,51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
2	293013,37	1218684,84			
3	292645,34	1219020,24			
4	292119,66	1219102,93			
5	291640,37	1218875,73			
6	291367,67	1218454,07			
7	291423,67	1217825,07			
8	291754,98	1217484,74			
9	292428,86	1217411,37			
10	292751,66	1217587,34			
11	292984,61	1217815,93			
1	293095,18	1218196,51			

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат - _____
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4

