



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «11» 07 2024 г. № 950

г. Кострома

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 28.02.2022 № 333

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2024 года № 589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 № 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 28 февраля 2024 № 333 «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Костромской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» следующие изменения:

1) проверочный лист в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (приложение № 1) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) проверочный лист в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

И.о. начальника инспекции



Т.Р. Барабошкина

Приложение № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «11» июля 2024 года № 950

QR-код,

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – инспекция).

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации; наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся юридическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиат) _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Объект лицензионного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) с заполнением проверочного листа _____

место нахождения

(осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля

7. Реквизиты приказа инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным инспекции _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, в должностные обязанности которого (которых) в соответствии с положением о лицензионном контроле, утвержденным постановлением администрации Костромской области, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист (далее - инспектор) _____

10. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, подлежащих жилищному надзору, и включенных в проверочный лист:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261);

- 3) Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209);
- 4) Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491);
- 5) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень);
- 6) Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Правила № 290);
- 7) Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416);
- 8) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354);
- 9) Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);
- 10) Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 (далее – Правила № 743);
- 11) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170);
- 12) Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

11. Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, и ответы на вопросы, которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом лицензионных требований, составляющих предмет проверки в соответствии с приказом (распоряжением) о проведении проверки:

п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований			Часть, пункт, статья нормативного правового акта	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
		да	нет	Неприменимо		
1. Соблюдение лицензионных требований по управлению многоквартирным (ыми) домом (ами) (далее – МКД)						
1.1.	Заключен ли договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?				п. 9 Правил № 416, пп. «а» п. 6 Правил № 290, п. 6, 7 Правил № 410; п. 2.7.1 Правил № 170	
1.2	Актуален ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведется ли сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)?				ч. 3.1 статьи 45 ЖК РФ, пп. «д(1)» п. 26 Правил № 491; пп. «в» п. 4.1. Положения о лицензировании № 1110	
1.3.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое				пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п.п. «е» п. 6 Правил № 290	

	помещение и коммунальные услуги?					
1.4	Имеются ли в наличии документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?					пп. «а» п. 24 Правил № 491
1.5	Имеются ли сведения о направлении предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					п. 2.1.5 Правил № 170; пп. «в» п.4 Правил № 416; пп. «г» п. 6 Правил № 290; п. 31 Правил № 491
1.6	Имеется ли план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на год?					п. 2.1.5, 2.2.2 Правил № 170; пп. «в» п.4 Правил № 416; пп. «г» п.6 Правил № 290
1.7	Получены ли кадастровый план (карта) земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра либо заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка?					пп. «а, в» п. 26 Правил № 491
1.8	Соблюдены ли требования к уведомлению потребителей путем указания в платежных документах информации, предусмотренной нормативно-правовыми актами?					пп. «з» п. 31 Правил № 354
1.9	Соблюдаются ли обязанности по размещению актуальных и достоверных сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая компания (далее – УК) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства					ч. 10.1 ст. 161, п. 6.1, ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, ст. 6, 7 Федерального закона № 209, раздел 10 Приказ № 74/114/пр; пп. «г» п. 31 Правил № 416
1.10	Соблюдаются ли пятидневный срок направления заявления о внесении изменений в реестр лицензий Костромской области в инспекцию в случае заключения, прекращения, расторжения договора управления?					ч. 2 ст. 198 ЖК РФ
1.11	При выборе общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме имеется ли утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, заключенный с собственниками помещений в данном доме, обладающими более чем пятьюдесятью					ч. 1 ст. 162 ЖК РФ

	процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.					
1.12	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?				п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.13	Имеется ли должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?				п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.14	Применялось ли в отношении лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме административное наказание в виде дисквалификации?				п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.15	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?				п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.16	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;				п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.17	Расположено ли представительство управляющей организации в пределах муниципального образования, на территории которого располагаются многоквартирные дома, управление которыми осуществляет такая управляющая организация, в пешей				п. 27 Правил № 416	

	доступности от указанных многоквартирных домов на расстоянии не более 3 километров, преодолеваемое пешком. Либо предоставлена ли возможность указанным лицам обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора,					
1.18	Соблюдаются ли УК обязанности по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД?					пп. «з» п. 4, п. 34-38 Правил № 416, пп. «а» п. 40 Правил № 491
1.19	Имеются ли в наличии актуальные акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям?					пп. «в» п. 24 Правил № 491, п. 2.6.10 Правил № 170
1.20	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?					пп. «в(1)» п. 24 Правил № 491; пп. «б» п. 4(1) Положения № 1110, п. 2.6.10 Правил № 170
1.21	Соблюдается ли пятидневный срок направления УК решений и протоколов общих собраний собственников помещений в инспекцию для хранения в течение трех лет (имеется ли документированное подтверждение выполнения указанных обязанностей)?					ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ
1.22	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?					ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 9, 12 Правил № 416; п. 2.2.3,

					2.7.1, 2.7.3 Правил № 170
1.23	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17 № 416; п. 104 Правил № 354; п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170
1.24	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня; п. 17 Правил № 416; п. 104, 106 Правил № 354; п. 2.2.6, 2.7.8 Правил № 170
1.25	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня; пп. «а» п. 6 Правил № 290; пп. «д, з» п. 4, п. 13 Правил № 416; п. 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170, п. 108 Правил № 354
1.26	Размещена ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-				пп. «б», п.31 Правил № 416

	<p>коммунального хозяйства в сети "Интернет";</p> <p>контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>					
1.27	<p>Размещена ли на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации;</p> <p>адрес местонахождения управляющей организации;</p> <p>контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты;</p> <p>режим работы управляющей организации?</p>				пп. «а», п.31 Правил № 416	
1.28	<p>Размещена ли на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";</p>				пп. «в», «г» п.31 Правил № 416	

<p>контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;</p> <p>информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;</p> <p>информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя);</p> <p>сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены;</p> <p>сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте</p>					
--	--	--	--	--	--

	<p>внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</p> <p>образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций;</p> <p>стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг;</p> <p>сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности;</p> <p>информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>					
1.29	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?					п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
2. Соблюдение лицензионных требований по содержанию общего имущества МКД						
2.1	Соблюдение лицензионных требований по содержанию газового оборудования					
2.1.1	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а, б» п. 4; п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; пп. «в» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.2	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?					ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 4; п. 8, 9 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; п.131(1) Правил

				№ 354; пп. «в» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.3	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?</p>			<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; пп. «в» п. 4(1) Положения № 1110</p>
2.1.4	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования (графики, акты выполненных работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет - проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет; - техническое обслуживание внутридомового с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому 			<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «б», «е» п. 43, п. 46 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170</p>

	<p>обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме. Первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания;</p> <p>- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>				
2.1.5	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
2.1.6	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил № 354; п. 5.5.6 Правил № 170
2.1.7	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1), 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5,

					11, 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; пп. «д» п. 3, пп. «и» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.8	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов(графы, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, 11, пп. «в» п. 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170; пп. «д» п. 3, пп. «и» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.9	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, 12(1), 77 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170; пп. «д» п. 3, пп. «и» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.10	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 77, 78, 80 Правил № 410; п. 5.5.5. Правил № 170, п. 132, 133 Правил № 354
2.2	Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил

					№ 416; п. 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
2.2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г»; «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
2.2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24, 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15. Правил № 170
2.2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
2.2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального

					перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7 Правил № 170
2.3	Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года				
2.3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170
2.3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевывающего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10. Правил № 170
2.3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
2.3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170
2.3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора ури в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491;

					п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
2.4	Соблюдение лицензионных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами				
2.4.1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170
2.4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1-3.7.8 Правил № 170
2.4.3	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(1)» п. 11 Правил № 491; п. 26(2) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.4.5	Заклучен ли договор на вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора?				пп. «д», «д (2)» п. 11 Правил № 491, пп. «б» п. 31 Правил № 354
2.5	Соблюдение лицензионных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами				

2.5.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170	
2.5.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.5.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170	
2.6	Соблюдение лицензионных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
2.6.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170	
2.6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170	
2.6.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491;	

	(договор, график, акты выполненных работ)?				п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1, 4.7.4 Правил № 170
2.6.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12 Правил № 170
2.6.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил содержания № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.6.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.7	Соблюдение лицензионных требований по содержанию всех видов фундаментов				
2.7.1	Проводится ли проверка соответствия параметров горизонтальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 Правил № 170
2.7.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания,				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4

	отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?				Правил № 416; п. 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170
2.7.3	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170
2.8	Соблюдение лицензионных требований по содержанию подвальных помещений				
2.8.1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
2.8.2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и № 170

2.8.3	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
2.8.4	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
2.8.5	Принимаются ли меры, исключаяющие разрушение стенок приямков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.5 Правил № 170
2.8.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10 Правил № 170
2.8.7	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170
2.8.8	Организуется ли выполнение работ по техническому				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

	обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?				пп. «а», «б», «з», «д» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
2.8.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.7, 3.4.8 Правил № 170
2.8.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.9	Соблюдение лицензионных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.				
2.9.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, организовано ли его выполнение?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170

2.9.2	<p>Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19. Правил № 170</p>	
2.9.3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170</p>	
2.9.4	<p>Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1-4.2.2.4 Правил № 170; п. 3 Минимального перечня</p>	

2.9.5	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170; п. 3, 9 Минимального перечня</p>	
2.9.6	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170</p>	
2.9.7	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170</p>	
2.9.8	<p>Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?</p>				<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4, пп. «б» п. 31 Правил № 416; пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354</p>	
2.9.9	<p>Выявлены ли нарушения эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил № 170</p>	

2.9.10	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170	
2.9.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «д» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.5, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170	
2.9.12	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9, 13 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.11, 4.8.12 № 170	
2.10	Соблюдение лицензионных требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
2.10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проводилась ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.7 Правил № 170	

2.10.2	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.10.3	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.10.4	<p>Выявлены ли зыбкость перекрытия, наличие, характер и величины трещин в штукатурном слое, проверена ли целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, выявлены ли следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	

2.10.5	<p>Выявлено ли наличие, характер и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.11	<p>Соблюдаются ли лицензионных требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?</p>					
2.11.1	<p>Выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.2	<p>Организован ли контроль за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушением ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.3	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

2.11.4	<p>Выявлено ли поражение гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрыв волокон древесины в домах с деревянными стойками?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.5	<p>Организован ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.12	Соблюдение лицензионных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					
2.12.1	<p>Организован ли контроль состояния и выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170</p>	
2.12.2	<p>Выявлены ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170</p>	

2.12.3	<p>Выявлены ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170</p>	
2.12.4	<p>Выявлено ли увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушение утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170</p>	
2.13	Соблюдаются ли лицензионные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					
2.13.1	<p>Проводилась ли проверка кровли на отсутствие протечек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – организовано ли незамедлительное их устранение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>	
2.13.2	<p>Проводилась ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил № 170</p>	

2.13.3	<p>Выявлена ли деформация и повреждение несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170</p>	
2.13.4	<p>Проведена ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил № 170</p>	
2.13.5	<p>Выявлена ли деформация и повреждение водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170</p>	
2.13.6	<p>Выявлена ли деформация и повреждение слуховых окон?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил № 170</p>	

2.13.7	<p>Выявлена ли деформация и повреждение выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил № 170</p>	
2.13.8	<p>Выявлена ли деформация и повреждение ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3; 4.3.5; 4.6.1.1 Правил № 170</p>	
2.13.9	<p>Выявлена ли деформация и повреждение осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170</p>	
2.13.10	<p>Организована ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.2.2 Правил № 170</p>	

2.13.11	<p>Организована ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил № 170</p>	
2.13.12	<p>Организован ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил № 170</p>	
2.13.13	<p>Организован ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил № 170</p>	
2.13.14	<p>Организована ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6 Правил № 170</p>	

2.13.15	Проверка и при необходимости восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8 Правил № 170	
2.13.16	Организована ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил № 170	
2.13.17	Проведена ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170	
2.13.18	Выявлены ли пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил № 170	
2.13.19	Выявлена ли коррозия, свищи, ослабление гребней и фальцев, пробоины, разрушение окрасочного или защитного слоя металлических кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил № 170	

2.13.20	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.13 Правил № 170	
2.13.21	Выявлено ли отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутие, растрескивание покровного и защитного слоев мягкой кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил № 170	
2.13.22	Выявлены ли неисправности элементов кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил № 170	
2.13.23	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а»; «б» п. 10 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил № 170	
2.13.24	Выявлено ли разрушение оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил № 170	

2.13.25	Выявлено ли отсутствие или деформация зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2; 5.7.9 Правил № 170	
2.14	Соблюдение лицензионных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
2.14.1	Выявлена ли деформация и повреждение в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170	
2.14.2	Организована ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил № 170	
2.14.3	Выявлено ли наличие выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	
2.14.4	Выявлено ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	

2.14.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170	
2.14.6	Организована ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2 Правил № 170	
2.14.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170	
2.14.8	Проводилась ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170	
2.15	Соблюдение лицензионных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
2.15.1	Выявлены ли зыбкости перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?					
2.15.2	Выявлено ли нарушение звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	
2.16	Соблюдение лицензионных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.					
2.16.1	Проводились ли проверки состояния внутренней отделки? При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 № 416; п. 3.2.2 Правил № 170	
2.17	Соблюдение лицензионных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
2.17.1	Проводилась ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170	

2.17.2	<p>Проводилась ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170</p>	
2.18	Соблюдаются ли лицензионных требования по содержанию окон и дверей:					
2.18.1	<p>Проводилась ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период – проводился ли незамедлительный ремонт?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170</p>	
2.19	Соблюдаются ли лицензионных требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					
2.19.1	<p>Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3 Правил № 170</p>	
2.19.2	<p>Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170</p>	

2.19.3	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил № 170	
2.19.4	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.19.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	
2.19.6	Осуществлялся ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.24 Правил № 170	
2.19.7	Соблюдаются ли требования к восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	

2.19.8	Проводились ли пробные пусконалагодочные работы (пробные топки)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170	
2.19.9	Проводились ли работы по удалению воздуха из системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170	
2.19.10	Восстановлена ли теплоизоляция трубопроводов системы отопления?				ч. 1; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261	
2.19.11	Заполнены ли системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.19.12	Имеется ли схема системы отопления?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.19.13	Согласованы ли с ресурсоснабжающей организацией графики качественного регулирования температуры воды в системах отопления?				п. 5.1.3 Правил № 170	
2.19.14	Ведется ли журнал регистрации работы системы отопления?				п. 17 Минимального перечня, п. 5.2.6 Правил № 170	
2.20	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					

2.20.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.6, 5.3.13 Правил № 170	
2.20.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем горячего водоснабжения?				п. 17 Минимального перечня, п. 5.2.6 Правил № 170	
2.20.3	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.20.4	Имеется ли схема системы горячего водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.20.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170	
2.20.6	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170	

2.20.7	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 № 170	
2.20.8	Проводилась ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил № 170	
2.20.9	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170	
2.20.10	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.20.11	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.4 Правил № 170	
2.21	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.					

2.21.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления № 416	
2.21.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем холодного водоснабжения?				п. 17 Минимального перечня	
2.21.3	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170	
2.21.4	Имеется ли схема системы холодного водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.21.5	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170	
2.21.6	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170	

2.21.7	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.21.8	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.21.9	Проводилась ли очистка и промывка водонапорных баков?				ч. 1-1.2.; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.22	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
2.22.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.22.2	Соблюдается ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоотводящего оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	

2.22.3	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.22.4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.22.5	Осуществляется ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4 Правил № 170	
2.23	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
2.23.1	Проведена ли с установленной периодичностью проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановлены ли цепи заземления по результатам проверки?				п. 20 Минимального перечня	
2.23.2	Имеется ли схема внутридомовых электросетей?				п. 1.5.1 Правил № 170	
2.23.3	Проводится ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня	

2.23.4	Проводилось ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170	
2.25.5	Соблюдаются ли требования по обеспечению закрытия шкафов с электросчетками, электромонтажными нишами?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18, 4.8.15, 5.6.10 Правил № 170	
2.24	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
2.24.1	Проводится ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.24.2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.24.3	Проводилась ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.3.2, 5.7.4 Правил № 170	

2.24.4	Соблюдаются ли требования по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замене дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.24.5	Проводилась ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.24.6	Выполнено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.24.7	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.10 Правил № 170	
2.25	Соблюдение лицензионных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома					
2.25.1	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов системы?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	

2.25.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.25.3	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.25.4	Поводятся ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170	
2.26	Соблюдение лицензионных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
2.26.1	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170	
2.26.2	Заклучен ли договор на техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов				п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 22 Минимального перечня; п. 8 Правил № 290	
2.26.3	Заклучен ли договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов)?				п. 5.10.2 Правил № 170	

2.26.4	Имеется ли паспорт и руководство (инструкции) по эксплуатации лифтов?				п.1.5.1 Правил № 170; п. 4 Приложения № 1 Правил №743	
2.26.5	Получено ли заключение аккредитованной организации о результатах проведенной оценки соответствия в форме обследования отработавших назначенный срок службы лифтов?				п. 22 Минимального перечня	
2.26.6	Проводится ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (акты, заключения)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.26.7	Провидится ли аварийное обслуживание лифта (лифтов);				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.26.8	Получено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
27	Соблюдение лицензионных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
2.27.1	Проводилась ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении засоров – проведено ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проводилось ли их выполнение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	

2.27.2	Проводилась ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (наличие актов к соблюдению процедуры)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
2.27.3	Проводилось ли обслуживание и очистка мусороприемных камер (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148(22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170	
2.28	Соблюдение лицензионных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
2.28.1	Соблюдаются ли требования по обеспечению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранению неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенения оголовков дымовых труб (дымоходов)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
2.28.2	Проводится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	

2.28.3	Проводится ли устранение завалов в дымовых каналах				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил № 170	
2.29	Соблюдение лицензионных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
2.29.1	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей фасадов и стен?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.2.1.1 Правил № 170, пп. 3, 9 Минимального перечня	
2.29.2	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей крыши?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.6.1.1 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.29.3	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.3.1 Правил № 170, п. 4 Минимального перечня	
2.29.4	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.7.1 Правил № 170, п. 13 Минимального перечня	

2.29.5	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.9.1.3 Правил № 170, п. 16 Минимального перечня
2.29.6	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.5.6 Правил № 170, п. 15 Минимального перечня
2.29.7	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.2.1 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня
2.29.8	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.8.3 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня
2.29.9	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.6.6 Правил № 170, п. 20 Минимального перечня
2.29.10	Соблюдаются ли требования по обеспечению беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: -отмостков, - спусков в подвал;				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, Приложение № 2

	- оконных приямков?				Правил № 170	
2.29.11	Соблюдаются ли требования по обеспечению надлежащей гидроизоляции: - фундаментов, - стен подвала и цоколя, - лестничных клеток, - подвальных помещений, - чердачных помещений, - машинных отделений лифтов?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 № 170	
2.29.12	Имеется ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются ли сроки подготовки, установленные графиком?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4 Правил № 170	
2.29.13	Выполнена ли гидropневмопромывка системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5; 2.6.13, 5.1.6 Правил № 170	
2.29.14	В наличии ли схемы внутридомовых инженерных систем, установлены или нет маркировочные щитки в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам на чердаках и в подвальных помещениях, окрашены или нет трубопроводы в тепловых пунктах, чердачных и подвальных помещениях, имеются или нет соответствующие маркировочные щитки с указанием направления движения теплоносителя. Пронумерованы или нет согласно схеме (проекту) задвижки и вентили.				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 5.1.6 Правил № 170	

2.29.15	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня
2.29.16	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня
2.29.17	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб центрального отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня
2.29.18	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня
2.29.19	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня

2.29.20	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10 Правил № 170	
2.29.21	Выполнена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
3 Соблюдение обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
3.1	Разработаны ли и доведены ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона № 261	
3.2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета, используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и»; «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261	
3.3	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 ст. 12 Федерального закона № 261	
4. Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
4.1.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги отопление					

4.1.1	Соблюдаются ли обязательные требования по бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354	
4.1.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С)?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 15 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1, 5.2.3 Правил № 170	
4.1.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.2.1, 5.2.3 Правил № 170	
4.1.4	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 3.2.2; п. 4.8.14, п. 5.2.1 Правил № 170	
4.1.5	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.1.6	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31, п. 16 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.2	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					

4.2.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 4 Приложения № 1 Правил № 354	
4.2.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 5 Приложения № 1 Правил № 354	
4.2.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 7 Приложения № 1 Правил № 354	
4.3	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
4.3.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 1 Приложения № 1 Правил № 354	
4.3.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 3 Приложения № 1 Правил № 354	
4.4	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
4.4.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойного предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 9 Приложения № 1 Правил № 354	

4.4.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 10 Приложения № 1 Правил № 354	
4.5	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению					
4.5.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению газоснабжения в жилом доме, жилом помещении				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 11 Приложения № 1 Правил № 354	
4.5.2	Принимаются ли немедленно меры при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечивается безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки;				пп. «д» п. 31 Правил № 354	
4.6	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО)					
4.6.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 17 Приложения № 1 Правил № 354	
4.6.2	Предоставляются ли региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.				п. 148(1-1) Правил №354	
5. Соблюдение обязательных требований к установлению платы за жилое помещение и коммунальные услуги						

5.1	Соответствуют ли сведения площади жилых и нежилых помещений и площади помещений, входящих в состав общего имущества, используемых в расчете платы за отопление и содержание, сведениям об общей площади жилых и нежилых помещений, площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, сведениям, содержащимся в технической документации на дом и опубликованным в ГИС ЖКХ?				п. 42(1) Правил № 354, пп. «а» п. 4 Правил № 416, разд. 10 п. 2 Приказа № 74/114/пр	
5.2	Имеется ли информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?				пп. «б» п. 4 Правил № 416.	
5.3	Принимались общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами?				п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ	
5.4	Соблюдены ли сроки предоставления в ресурсоснабжающие организации сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги?				п. 6, 6(1) Правил № 354	
5.5	Имеются ли решения общих собраний собственников об установлении действующих размеров платы за содержание?				ч. 7 ст. 156 ЖК РФ	

5.6	Организовано и осуществляется ли начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и соответствует ли направляемый потребителю платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг требованиям законодательства?				Ч. 2, 13, ст. 155 ЖК РФ, п. 63-79, п. 148(43) Правил № 354, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.7	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за коммунальные услуги требованиям жилищного законодательства?				ч. 2, 3, ст. 153, ч. 1, 2, 3, 4 ст. 154, ч. 4, 4.1., 6.1., 7, 7.2., 7.4., 7.5, 11, 12 ст. 155, ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ст. 157 ЖК РФ, п. 36-62, 72 – 76, 78, 79, 86 -103, 118, 148 (1), 148 (27) - 148 (38), 148 (44) – 148 (48) Правил № 354, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.8	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за жилое помещение, в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, требованиям жилищного законодательства?				ч. 2, 3 ст. 153, ч. 1, 2, 3 ст. 154, ч. 3, 4, 4.1, 7, 7.2, 7.4, 10, 11, 14, 14.1, 15, 18, 19 ст. 155, ч. 2, 3, 6, 7, 8.1, 8.2, 9, 9.1, 9.2, 9.3, 10, 11, 12, 13 ст. 156 ЖК РФ, п. 29, 29(1) – 29(5), 31, 35, 38 Правил № 491, п.98 - 103 Правил № 354	
5.9	Соблюдаются ли требования по письменному информированию потребителей об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг				ч. 13 ст. 155 ЖК РФ, п.68, 148(42) Правил № 354	
5.10	Осуществляются ли управляющей организацией расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,				Ч. 6.2. ст. 155 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. «д» п. 4 ¹ Положения о лицензировании № 1110	

	водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
5.11	Осуществляется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?				пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
6. Соблюдение обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете						
6.1	Обратилась ли управляющая компания в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета в срок не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления собственниками помещений многоквартирного дома об определении в качестве владельца специального счета, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?				ч. 5 ст. 175 ЖК РФ	
6.2	Соблюден ли срок (пять рабочих дней с момента открытия специального счета) направления в орган государственного жилищного надзора уведомления о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета?				ч. 1 ст. 172 ЖК РФ	
6.3	Предоставляются ли ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных				ч. 3 ст. 172 ЖК РФ	

	копий таких договоров?					
6.4	Соблюдается ли срок передачи (три дня с даты принятия решения о выборе нового владельца) новому владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов, связанных с открытием и ведением специального счета (в том числе договоров с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документов, представляемых в органы государственного жилищного надзора, и иных документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии))?				ч. 12 ст. 175 ЖК РФ	
6.5	Соблюдаются ли требования по открытию специального счета в российской кредитной организации, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации?				ч. 2 ст. 176 ЖК РФ	
6.6	Соответствуют ли перечень операций, осуществляемых по специальному счету, перечню, установленному ЖК РФ?				ст. 174, 177 ЖК РФ	
6.7	Соблюдается ли срок (пять дней после получения уведомления органа государственного жилищного надзора о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и принятия мер, направленных на ее погашение) информирования собственников помещений в многоквартирном доме о имеющейся задолженности?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	

6.8	Иницировано ли проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД в случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения установленного органом государственного жилищного надзора срока?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	
-----	---	--	--	--	--------------------	--

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Подписи инспекторов:

Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.

Дата заполнения проверочного листа “ _____ ” _____ 20_____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя лицензиата)

“ _____ ” _____ 20_____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

“ _____ ” _____ 20_____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя лицензиата)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

“ _____ ” _____ 20__ г. _____
(подпись)

Приложение № 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «11» июля 2024 года № 950

QR-код,

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области
регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – жилищный надзор).

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – инспекция).

3. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Объект жилищного надзора, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) с заполнением проверочного листа _____

место нахождения

(осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля

7. Реквизиты приказа инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным инспекции _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, в должностные обязанности которого (которых) в соответствии с положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист (далее - инспектор) _____

10. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, подлежащих жилищному надзору, и включенных в проверочный лист:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261);

3) Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209);

4) Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491);

5) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень);

6) Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Правила № 290);

7) Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416);

8) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354);

9) Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);

10) Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 (далее – Правила № 743);

11) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170);

12) Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр);

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, и ответы на вопросы, которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки в соответствии с приказом (распоряжением) о проведении проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований	Часть, пункт, статья нормативного правового акта	Примечание (подлежит
-------	---	---	--	----------------------

		да	нет	неприменимо		обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1. Соблюдение обязательных требований по управлению многоквартирного(ыми) домом (ами) (далее – МКД)						
1.1.	Обеспечена ли работа аварийно-диспетчерской службы, в том числе заключен ли договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?				пп «а» п. 6 Правил № 290, п. 9 Правил № 416, пп. «б» п. 4, п. 7 Правил 410	
1.2	Актуальна ли информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?				п. 26 (д(1)) Правил № 491, пп. «б» п. 4 Правил № 416	
1.3	Имеются ли в наличии документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?				пп. «а» п. 24 Правил № 491	
1.4	Имеется ли план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на год?				п. 2.1.5, 2.2.2 Правил № 170; пп. «в» п.4 Правил № 416; пп. «г» п.6 Правил № 290	
1.5	Получены ли кадастровый план (карта) земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра либо заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка?				пп. «а, в» п. 26 Правил № 491	

1.6	Соблюдены ли требования к уведомлению потребителей путем указания в платежных документах информации, предусмотренной нормативно-правовыми актами?				пп. «з» п. 31 Правил № 354	
1.7	Соблюдаются ли требования к порядку размещения информации в системе ГИС ЖКХ?				ч. 10.1 ст. 161, ч.4 ст. 165 ЖК РФ, ст. 6, 7 Федерального закона № 209-ФЗ, раздел 10 Приказа № 74/114/пр	
1.8	Имеется ли в наличии Реестр членов товарищества собственников жилья?				п. 9 ст. 138 ЖК РФ	
1.9	Соблюдаются ли обязанности по ведению и актуализации сведений в Реестре членов товарищества собственников жилья?				ч.4 ст. 143, п. 9 ст. 138 ЖК РФ	
1.10	Имеются ли в наличии заявления собственников помещений о вступлении в товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив?				ч. 1 ст. 121, ч. 1 ст. 143 ЖК РФ	
1.11	Превышает ли число членов товарищества собственников жилья 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД?				ч. 3 ст. 135, ч.2 ст.141 ЖК РФ	
1.12	Соблюдаются ли обязанности ТСЖ по представлению в течение трех месяцев с момента государственной регистрации, внесенные в устав товарищества изменения, заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений?				п. 10 ст. 138 ЖК РФ	
1.13	Соблюдаются ли обязанности ТСЖ по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД?				пп. «з» п. 4, 34, 35, 36 Правил № 416, п.п. а п.40 Правил № 491	
1.14	Соответствует ли устав товарищества собственников жилья, внесенных в устав товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?				п. 10 ст. 138, ч. 2 ст. 135 ЖК РФ	
1.15	Имеются ли в наличии актуальные акты осмотра, проверки				пп. «в» п. 24 Правил № 491	

	состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям?				
1.16	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданных паспортов готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?				пп. «в(1)» п. 24 Правил № 491, п. 2.6.10 Правил № 170
1.17	Соблюдается ли пятидневный срок направления ТСЖ, копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в ГЖИ для хранения в течение трех лет (имеется ли документированное подтверждение выполнения указанных обязанностей)?				ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ
1.18	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «а» п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170, пп. «б» п. 4, п. 7 Правил № 410
1.19	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «а» п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354; п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил № 170
1.20	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 28 Минимального перечня; п. 17 Правил № 416; п. 104; 106 Правил № 354); п. 2.2.6; 2.7.8 Правил № 170
1.21	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п.

					11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня; пп «а» п. 6 Правил № 290; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил № 170	
1.22	Соблюдаются ли обязанности ТСЖ (ЖСК) по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме, и представлению такого реестра в течение пяти дней с момента получения письменного обращения собственника, по инициативе которого созывается общее собрание собственников				ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ	
2. Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ыми) домом (ами) (далее – МКД)						
2.1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
2.1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а, б» п. 4; п. 6; 7, 16 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2.1.2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 4, п. 8, 9 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2.1.3	Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2.1.4	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

обслуживания внутридомового газового оборудования (графики, акты выполненных работ):

- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

- проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет

- проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет;

- техническое обслуживание внутридомового с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме. Первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания;

- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных

п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; п. «д» п. 4 Правил № 416); п. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170

	углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?				
2.1.5	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
2.1.6	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил № 354; п. 5.5.1 Правил № 170
2.1.7	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, 11, 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
2.1.8	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов (графики, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5; пп. «в» п. 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170
2.1.9	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления

					деятельности № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, 12(1), 13, 77 Правил № 410; п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170
2.1.10	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 77; 78; 80 Правил № 410; п. 5.5.1; 5.5.5 Правил № 170
2.2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
2.2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г»; «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.6.9.; 3.7.1; 3.9.1 Правил № 170
2.2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491); п. 24, 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1 Правил № 170
2.2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491); п.

	работ)?				25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17; 3.7.18 Правил № 170
2.2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил № 170
2.2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7 Правил № 170
2.3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года				
2.3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил № 170
2.3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежесвыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил № 170
2.3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил № 170
2.3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;

	территории от наледи в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.1 Правил № 170
2.3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17; 3.7.18 Правил № 170
2.4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами				
2.4.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.1; 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
2.4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416
2.4.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170
2.5	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
2.5.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170

2.5.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170
2.5.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1; 4.7.4 Правил № 170
2.5.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12 Правил № 170
2.5.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил содержания № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.5.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.6	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов				
2.6.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил

					№ 416; п. 4.1.6; 4.1.7 Правил № 170
2.6.2	<p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1; 4.1.3 Правил № 170
2.6.3	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2; 4.1.1; 4.1.8; 4.2.1.4; 4.10.2.1 Правил № 170
2.7	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений				
2.7.1	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.2	<p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1;

				4.1.1; 4.1.3-4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил и № 170
2.7.3	Принимаются ли меры, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491); п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.4	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 3.4.6; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.5	Принимаются ли меры, исключаящие разрушение стенок приямков?			ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.5 Правил № 170
2.7.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?			ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.4; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.7	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?			ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5; 4.1.14 Правил № 170
2.7.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального			ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «д» п. 11 Правил № 491; п. 20

	помещения?				Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
2.7.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.7; 3.4.8 Правил № 170
2.7.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.8	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.				
2.8.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, организовано ли его выполнение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1- 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170

2.8.2	<p>Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.19 Правил № 170</p>	
2.8.3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.17 Правил № 170</p>	
2.8.4	<p>Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1-4.2.2.4 Правил № 170</p>	

2.8.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.2.3.1- 4.2.3.15 Правил № 170	
2.8.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.11; 4.2.3.1; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил № 170	
2.8.7	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил № 170	
2.8.8	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?				ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354	
2.8.9	Выявлены ли нарушения эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1- 4.2.4.4 Правил № 170	

2.8.10	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.4.2; 4.2.4.3; 4.8.10 Правил № 170	
2.8.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.5, 5.6.2; 5.6.6 Правил № 170	
2.8.12	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.11; 4.8.12 № 170	
2.9	Соблюдение обязательных требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
2.9.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проводилась ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.7 Правил № 170	

2.9.2	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.9.3	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.9.4	<p>Выявлены ли зыбкость перекрытия, наличие, характер и величины трещин в штукатурном слое, проверена ли целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, выявлены ли следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.9.5	<p>Выявлено ли наличие, характер и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					

2.10.1	<p>Выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.10.2	<p>Организован ли контроль за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушением ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.10.3	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.10.4	<p>Выявлено ли поражение гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрыв волокон древесины в домах с деревянными стойками?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

2.10.5	<p>Организован ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					
2.11.1	<p>Организован ли контроль состояния и выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещины в отношении всех типов балок (ригелей)?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.2	<p>Выявлены ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.3	<p>Выявлены ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.4	<p>Выявлено ли увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушение утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				
2.12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?				
2.12.1	Проводилась ли проверка кровли на отсутствие протечек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – организовано ли незамедлительное их устранение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
2.12.2	Проводилась ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил № 170
2.12.3	Выявлена ли деформация и повреждение несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170
2.12.4	Проведена ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши? При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил № 170

2.12.5	<p>Выявлена ли деформация и повреждение водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170</p>	
2.12.6	<p>Выявлена ли деформация и повреждение слуховых окон?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил № 170</p>	
2.12.7	<p>Выявлена ли деформация и повреждение выходов на крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности № 416; п.3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил № 170</p>	
2.12.8	<p>Выявлена ли деформация и повреждение ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3;4.3.5; 4.6.1.1 Правил № 170</p>	
2.12.9	<p>Выявлена ли деформация и повреждение осадочных и температурных швов?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.10.2.1 Правил № 170</p>	

2.12.10	<p>Организована ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.2.2; 4.6.1.7 Правил № 170</p>	
2.12.11	<p>Организована ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил № 170</p>	
2.12.12	<p>Организован ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил № 170</p>	
2.12.13	<p>Организован ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил № 170</p>	

2.12.14	<p>Организована ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6 № 170</p>	
2.12.15	<p>Проверка и при необходимости восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8 Правил № 170</p>	
2.12.16	<p>Организована ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил № 170</p>	
2.12.17	<p>Проведена ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?</p> <p>При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170</p>	

2.12.18	Выявлены ли пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.19	Выявлена ли коррозия, свищи, ослабление гребней и фальцев, пробоины, разрушение окрасочного или защитного слоя металлических кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.20	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.13 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.21	Выявлено ли отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутие, растрескивание кровельного и защитного слоев мягкой кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.22	Выявлены ли неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.23	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а»; «б» п. 10 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	

2.12.24	Выявлено ли разрушение оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил № 170	
2.12.25	Выявлено ли отсутствие или деформация зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2; 5.7.9. Правил № 170	
2.13	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
2.13.1	Выявлена ли деформация и повреждение в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170	
2.13.2	Организована ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил № 170	
2.13.3	Выявлено ли наличие выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	

2.13.4	Выявлено ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	
2.13.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170	
2.13.6	Организована ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2 Правил № 170	
2.13.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил № 170	
2.13.8	Проводилась ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности № 416; п. 3.2.10, 4.10.3 2 Правил № 170	
2.14	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					

2.14.1	Выявлены ли зыбкости перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	
2.14.2	Выявлено ли нарушение тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	
2.15	Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.					
2.15.1.	Проводились ли проверки состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 № 416; п. 3.2.2 Правил № 170	
2.16	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
2.16.1	Проводилась ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, при выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4- 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170	

2.16.2	Проводилась ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170	
2.17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей:					
2.17.1	Проводилась ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период – проводился ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170	
2.18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					
2.18.1	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170	
2.18.2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170	

2.18.3	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил № 170	
2.18.4	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.18.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	
2.18.6	Осуществлялся ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.24 Правил № 170	
2.18.7	Соблюдаются ли требования к восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	

2.18.8	Проводились ли пробные пусконалагодочные работы (пробные топки)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170	
2.18.9	Проводились ли работы по удалению воздуха из системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170	
2.18.10	Восстановлена ли теплоизоляция трубопроводов системы отопления?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.1.25., 4.6.3.1 Правил № 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261	
2.18.11	Заполнены ли системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.18.12	Имеется ли схема системы отопления?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.18.13	Согласованы ли с ресурсоснабжающей организацией графики качественного регулирования температуры воды в системах отопления?				п. 5.1.3 Правил № 170	
2.18.14	Ведется ли журнал регистрации работы системы отопления?				п. 17 Минимального перечня	

2.19	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома				
2.19.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.6 Правил № 170
2.19.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем горячего водоснабжения?				п.17 Минимального перечня
2.19.3	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
2.19.4	Имеется ли схема системы горячего водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170
2.19.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
2.19.6	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170

2.19.7	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 № 170	
2.19.8	Проводилась ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил № 170	
2.19.9	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170	
2.19.10	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.19.11	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.4 Правил № 170	
2.20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.					
2.20.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил	

					№ 416
2.20.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем холодного водоснабжения?				п.17 Минимального перечня
2.20.3	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
2.20.4	Имеется ли схема системы холодного водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170
2.20.5	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
2.20.6	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170
2.20.7	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.20.8	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416

2.20.9	Проводилась ли очистка и промывка водонапорных баков?				ч. 1-1.2; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
2.21.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.21.2	Соблюдается ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоотводящего оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.21.3	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.21.4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	

2.21.5	Осуществляется ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4 Правил № 170	
2.22	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
2.22.1	Проведена ли с установленной периодичностью проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановлены ли цепи заземления по результатам проверки?				п. 20 Минимального перечня; п. 10 раздела А Приложения № 4 Правил № 170	
2.22.2	Имеется ли схема внутридомовых электросетей?				п. 1.5.1 Правил № 170	
2.22.3	Проводится ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня	
2.22.4	Проводилось ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170	
2.22.5	Соблюдаются ли требования по обеспечению закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170	
2.23	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					

2.23.1	Проводится ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.23.2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.23.3	Проводилась ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.4 Правил № 170	
2.23.4	Соблюдаются ли требования по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замене дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение??				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.23.5	Проводилась ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.23.6	Выполнено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	

2.23.7	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.24	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома					
2.24.1	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов системы?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.24.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.24.3	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.24.4	Поводятся ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5-2.6.7, 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	

2.25	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома				
2.25.1	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170
2.25.2	Заключен ли договор на техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов				п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п.22 Минимального перечня; п.8 Правил № 290
2.25.3	Заключен ли договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов)?				п. 5.10.2 Правил № 170
2.25.4	Имеется ли паспорт и руководство (инструкции) по эксплуатации лифтов?				п.1.5.1 Правил № 170; п. 4 Приложения № 1 Правил № 743
2.25.5	Получено ли заключение аккредитованной организации о результатах проведенной оценки соответствия в форме обследования отработавших назначенный срок службы лифтов?				п.22 Минимального перечня
2.25.6	Проводится ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (акты, заключения)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170
2.25.7	Проводится ли аварийное обслуживание лифта (лифтов);				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170

2.25.8	Получено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.26	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
2.26.1	Проводилась ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – проведено ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), проводилось ли их выполнение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
2.26.2	Проводилась ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (наличие актов к соблюдению процедурности)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
2.26.3	Проводилось ли обслуживание и очистка мусороприемных камер (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354); п. 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170	
2.27	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					

2.27.1	Соблюдаются ли требования по обеспечению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранению неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенения оголовков дымовых труб (дымоходов)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
2.27.2	Проводится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
2.27.3	Проводится ли устранение завалов в дымовых каналах				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил № 170	
2.28	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
2.28.1	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей фасадов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.2	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей крыш?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.3	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	

2.28.4	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170	
2.28.5	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.6	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.7	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.8	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.9	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.10	Соблюдаются ли требования по обеспечению беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: -отмостков, - спусков в подвал; - оконных примысков?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	

2.28.11	Соблюдаются ли требования по обеспечению надлежащей гидроизоляции: - фундаментов, - стен подвала и цоколя, - лестничных клеток, - подвальных помещений, - чердачных помещений, - машинных отделений лифтов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 № 170	
2.28.12	Имеется ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются ли сроки подготовки, установленные графиком?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4 Правил № 170	
2.28.13	Выполнена ли гидроневмопромывка системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5; 2.6.13 Правил № 170	
2.28.14	В наличии ли схемы внутридомовых инженерных систем, промаркирована ли запорная арматура внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6 Правил № 170	
2.28.15	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170	
2.28.16	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3 Правил № 170	
2.28.17	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	изоляции труб центрального отопления?				пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491); пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 2.6.6, 2.6.7 пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22 Правил № 170	
2.28.18	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил № 170	
2.28.19	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7 Правил № 170	
2.28.20	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10 Правил № 170	
2.28.21	Выполнена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13 Правил № 170	
3 Соблюдение обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
3.1	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и»; «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона № 261	
3.2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета, используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и»; «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261	

3.3	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
4. Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
4.1	Заключены ли с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;				пп. «б» п. 31, пп. «а» п. 31(1) Правил № 354	
4.2	Производится ли в установленном Правилами №354 порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулиющими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы, и при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении				пп. «г» п. 31 Правил № 354	
4.3	Производится ли при обращении потребителя проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и выдается по результатам проверки потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.				пп. «д» п. 31 Правил № 354	

4.4	<p>При наличии ОДПУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снимается ежемесячно показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца; - заносятся полученные показания в журнал учета показаний ОДПУ; - предоставляется потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях ОДПУ; - обеспечивается сохранность информации о показаниях ОДПУ, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет. 				пп. «е» п. 31 Правил № 354	
4.5	<p>Осуществляется ли не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);</p>				пп. «с(1)» п. 31 Правил № 354	
4.6	<p>Осуществляется ли проверка состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей?</p>				пп. «е(2)» п. 31, п. 82, 83, 84 Правил № 354	
4.7	<p>Уведомляются ли потребители по вопросу последствий недопуска в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, путем размещения на официальном сайте, информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации</p>				пп. «з(1)» п. 31 Правил № 354	

4.8	Принимаются ли в порядке и сроки, которые установлены Правилами №354, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и проводятся проверки такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя				пп. «и» п. 31 Правил № 354	
4.9	Ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, направляется в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа				пп. «к» п. 31 Правил № 354	
4.10	Информируются ли потребители о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;				пп. «м», «н» п. 31 Правил № 354	
4.11 Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги отопление						
4.11.1	Соблюдаются ли обязательные требования по бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354	
4.11.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С)?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 15 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	

4.11.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.11.4	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 3.2.2; п. 3.2.5; п. 4.8.14, п. 5.2.1 Правил № 170	
4.11.5	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.11.6	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)				ч. 1; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31, п. 16 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.12	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
4.12.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 4 Приложения № 1 Правил № 354	
4.12.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 5 Приложения № 1 Правил № 354	

4.12.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 7 Приложения № 1 Правил № 354	
4.13	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
4.13.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 1 Приложения № 1 Правил № 354	
4.13.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 3 Приложения № 1 Правил № 354	
4.14	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
4.14.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойного предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 9 Приложения № 1 Правил № 354	
4.14.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 10 Приложения № 1 Правил № 354	
4.15	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению					
4.15.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению газоснабжения в жилом доме, жилом помещении				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 11 Приложения № 1 Правил № 354	

4.15.2	Принимаются ли немедленно меры при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечивается безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки;				пп. «д» п. 31 Правил № 354	
4.16	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО)					
4.16.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 17 Приложения № 1 Правил № 354	
4.16.2	Предоставляются ли региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.				п. 148(1-1) Правил №354	
5. Соблюдение обязательных требований к установлению платы за жилое помещение						
5.1	Соответствуют ли сведения площади жилых и нежилых помещений и площади помещений, входящих в состав общего имущества, используемых в расчете платы за отопление и содержание, сведениям об общей площади жилых и нежилых помещений, площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, сведениям, содержащимся в технической документации на дом и информации, размещенной в ГИС ЖКХ?				п. 42(1) Правил № 354, пп. «а» п. 4 Правил № 416, пп. 10 п. 2 приказа № 74/114/пр	
5.2	Установлены ли и в каком размере обязательные платежи и (или) взносы членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном				ч. 8 ст. 156 ЖК РФ	

	доме?					
5.3	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за жилое помещение, в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, требованиям жилищного законодательства?					ч. 2, 3 ст. 153, ч. 1, 2, ст. 154, ч. 3, 4.1, 5, 6, 6.1, 7.3, 7.4, 7.5, 8, 9, 10, 11, 14, 14.1, 15, 18, 19 ст. 155, ч. 2, 3, 6, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 9.3, 10, 11, 12, 13 ст. 156 ЖК РФ, п. 29, 29(1) – 29(5), 31, 35, 38 Правил № 491, п. 98 - 103 Правил № 354
5.4	Принимались общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами?					п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ
5.5	Соблюдены ли требования к предоставлению в ресурсоснабжающие организации сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги?					п. 6, 6(1) Правил № 354
5.6	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за коммунальные услуги требованиям жилищного законодательства?					ч. 2, 3 ст. 153, ч. 1, 2, 3, 4, 5 ст. 154, ч. 4., 4.1.1, 5, 6, 6.1., 7.3., 7.5., 8, 9, 10, 11, 12 ст. 155, ч.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ст. 157, ст. 157.2 ЖК РФ, п. 36-62, 72 – 76, 78, 79, 86 -103, 118, 148 (1), 148 (27) - 148 (38), 148 (44) – 148 (48)

					Правил № 354, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.7	Организованы и осуществляются ли расчеты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги и соответствует ли направляемый потребителю платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг требованиям законодательства?				ч. 2, 13 ст. 155 ЖК РФ, п. 63-79, 148(43) Правил № 354	
5.8	Соблюдаются ли требования по письменному информированию потребителей об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг				ч. 13 ст. 155 ЖК РФ, п.68, 148(42) Правил № 354	
5.9	Осуществляет ли товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, получающий плату за коммунальные услуги, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				ч. 6.2. ст. 155 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.10	Осуществляется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?				пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
6. Соблюдение обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете						

6.1	Соблюдены ли требования по открытию специального счета в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала), которой составляет не менее чем двадцать пять миллиардов рублей?				ч. 1, 4, 5 ст. 175 ЖК РФ, ч. 2 ст. 176 ЖК РФ	
6.2	Соблюден ли срок (пять рабочих дней с момента открытия специального счета) направления в орган государственного жилищного надзора уведомления о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета?				ч. 1 ст. 172 ЖК РФ	
6.3	Предоставляются ли ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?				ч. 3 ст. 172 ЖК РФ	
6.4	Соблюдается ли срок передачи (три дня с даты принятия решения о выборе нового владельца) новому владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов, связанных с открытием и ведением специального счета (в том числе договоров с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документов, представляемых в органы государственного жилищного надзора, и иных документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии))?				ч. 12 ст. 175 ЖК РФ	

6.5	Соответствуют ли перечень операций, осуществляемых по специальному счету, перечню, установленному ЖК РФ?				ст. 174, 177 ЖК РФ	
6.6	Соблюдается ли срок (пять дней после получения уведомления органа государственного жилищного надзора о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и принятия мер, направленных на ее погашение) информирования собственников помещений в многоквартирном доме о имеющейся задолженности?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	
6.7	Инициировано ли проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД в случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения установленного органом государственного жилищного надзора срока?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Подписи инспекторов:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Дата заполнения проверочного листа “ _____ ” _____ 20 _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя контролируемого лица)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя контролируемого лица)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)