



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» февраля 2025 года № 25-ра

г. Кострома

О внесении изменений в форму примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Костромской области

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области:

1. Внести в распоряжение администрации Костромской области от 26 мая 2011 года № 119-ра «О форме примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Костромской области» (в редакции распоряжений администрации Костромской области от 26.12.2013 № 285-ра, от 05.06.2018 № 107-ра) следующие изменения:

- 1) в заголовке слово «примерного» заменить словом «типового»;
- 2) в пункте 1 слово «примерного» заменить словом «типового»;
- 3) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Арендодатель вправе изменять условия типового договора аренды недвижимого государственного имущества Костромской области по согласованию с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области.»;

4) в форме примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (приложение):

в заголовке слово «Примерный» заменить словом «Типовой»;

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество (здание, помещение, сооружение):

_____, площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: _____,

кадастровый номер _____, реестровый номер _____ (далее – имущество).»;

пункт 1.5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При почасовом использовании арендуемого имущества график предоставления имущества является неотъемлемой частью Договора.»;

в пункте 3.4.9:

абзац второй дополнить словами «(за исключением случаев, если площадь арендуемого имущества менее 2 кв. метров)»;

абзац четвертый дополнить словами «(за исключением случаев, если площадь арендуемого имущества менее 2 кв. метров)»;

пункт 3.4.11 изложить в следующей редакции:

«3.4.11. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, соответствующими службами органа местного самоуправления; производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда; незамедлительно очищать прилегающую территорию после снегопада (за исключением случаев, если площадь арендуемого имущества менее 2 кв. метров).

Не допускать парковку автотранспорта на дворовой территории и тротуарах.»;

пункт 3.4.12 дополнить словами «(за исключением случаев, если площадь арендуемого имущества менее 2 кв. метров)»;

дополнить пунктом 3.4.18 следующего содержания:

«3.4.18. Работы по сохранению объекта культурного наследия выполнять в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае, если предмет договора является объектом культурного наследия или располагается в нем).»;

в пункте 4.1:

в абзаце первом слова «(ставка арендной платы _____ рублей за 1 кв. метр)» исключить;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При почасовом использовании арендуемого имущества расчет арендной платы производится с учетом графика предоставления имущества.»;

абзацы второй, третий считать соответственно абзацами третьим, четвертым;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Размер арендной платы за использование имущества определяется в соответствии с порядком расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2016 года № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (далее — Порядок расчета арендной платы).»;

абзац третий пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«ежегодно на размер уровня инфляции в соответствии с пунктом 7 Порядка расчета арендной платы.»;

в абзаце одиннадцатом пункта 7.4 слова «государственной власти»

исключить;

пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Расчет арендной платы.»;

дополнить пунктом 10.5 следующего содержания:

«10.5. График предоставления имущества (при почасовом использовании арендуемого имущества).».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников