



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 25 » июня 2015 г.

№ 05-нп

г. Кострома

**Об утверждении форм соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в 2015-2017 годах и заявки на предоставление субсидии**

В соответствии с пунктами 9, 18 порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Костромской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в 2015-2017 годах, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 26.12.2013 №587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» (Приложение №24),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые формы:

1) соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в 2015-2017 годах (приложение №1);

2) заявки на предоставление субсидии (приложение №2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Е.Б. Суслов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО  
приказом департамента  
строительства, архитектуры и  
градостроительства  
Костромской области  
от « 25 » июня 2015 г. № 05-нп

**Соглашение № \_\_\_\_\_  
о предоставлении субсидии из областного бюджета  
бюджету \_\_\_\_\_**

(наименование муниципального образования)

**на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития  
малоэтажного жилищного строительства, в 2015 – 2017 годах**

город Кострома

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области (далее – Главный распорядитель), в лице директора департамента Сулова Евгения Борисовича, действующего на основании постановления губернатора Костромской области от 20 апреля 2010 года №85 «О реорганизации департамента строительства Костромской области и управления архитектуры и градостроительства Костромской области», с одной стороны, и администрация \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

(далее – Муниципальное образование), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Муниципального образования на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в 2015 – 2017 годах (далее – субсидия), в целях реализации \_\_\_\_\_,

(наименование муниципальной программы)

утвержденной \_\_\_\_\_

(далее – муниципальная программа) и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 2 мая 2013 года № 200-а (далее – региональная программа).

## **2. Условия предоставления субсидии**

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

1) участие Муниципального образования в реализации региональной программы;

2) наличие в Муниципальном образовании утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) наличие в бюджете Муниципального образования бюджетных ассигнований в объеме, необходимом для соблюдения уровня софинансирования расходного обязательства Муниципального образования по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в региональную программу, указанного в пункте 13 настоящего Порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Костромской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в 2015-2017 годах, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 26.12.2013 №587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»;

4) обеспечение соответствия значений показателей, устанавливаемых нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, значениям показателей результативности предоставления субсидии, установленных региональной программой и настоящим Соглашением;

5) заключение между Главным распорядителем и Муниципальным образованием настоящего Соглашения.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Главный распорядитель обязуется в соответствии с муниципальной и региональной программами, указанными в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить субсидию из областного бюджета бюджету Муниципального образования на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в 2015 – 2017 годах, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) \_\_\_\_\_

( ) рублей, средств областного бюджета \_\_\_\_\_  
( ) рублей, в следующем порядке:

а) \_\_\_\_\_ )  
рублей в течение 30 дней после зачисления средств Фонда на счет управления Федерального казначейства по Костромской области, открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации»,

б) \_\_\_\_\_ )  
рублей в течение 30 дней со дня зачисления средств Фонда, перечисленных в соответствии с пунктом 3.4. Порядка перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденного решением правления Фонда от 13.10.2014 №526.

3.2. Муниципальное образование обязуется:

3.2.1. Направлять денежные средства застройщикам в сроки, установленные в соответствующих муниципальных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах или в жилых домах блокированной застройки, на строительство домов.

3.2.2. Принимать в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, меры по обеспечению контроля за использованием средств субсидии и средств местного бюджета.

3.2.3. Использовать средства, указанные в настоящем Соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.2.4. Обеспечить уровень софинансирования расходного обязательства Муниципального образования, в соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Костромской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2015-2017 годах, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 26.12.2013 №587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области», в сумме \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2.5. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации муниципальной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации муниципальной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссии, в состав которой включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

3.2.6. Обеспечить достижение показателей результативности предоставления субсидии, соответствующих целевым показателям и индикаторам муниципальной программы по состоянию на 31 декабря \_\_\_\_\_ года:

численность подлежащих переселению граждан - \_\_\_\_\_ человек;

общая площадь, подлежащая расселению - \_\_\_\_\_ кв. метров.

3.2.7. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации муниципальной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

3.2.8. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и телефона горячей линии Фонда.

3.2.9. Согласовывать с Главным распорядителем муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и внесение в нее изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальной программы и (или) изменение состава мероприятий муниципальной программы, на которые предоставляются субсидии.

3.2.10. Заключать муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в жилых домах блокированной застройки, на строительство домов при условии, что в отношении проектной документации указанных домов имеется положительное заключение экспертизы (даже если в соответствии с законодательством проведение экспертизы не является обязательным). Данное условие не применяется в случае приобретения жилых помещений в домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было выдано до момента заключения указанных договоров.

#### **4. Порядок осуществления контроля за выполнением Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением**

4.1. Главный распорядитель осуществляет контроль за выполнением Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением, в соответствии с отчетами по формам, установленным приложениями №1 и №2 к настоящему Соглашению.

4.2. Муниципальное образование обязуется представлять Главному распорядителю ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным:

1) отчеты по формам, установленным приложениями №1 и №2 к настоящему Соглашению;

2) копии платежных документов на перечисление средств местного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Муниципальное образование несет ответственность за нецелевое использование средств субсидии, направленных в бюджет муниципального образования.

5.3. В случае недостижения Муниципальным образованием показателей результативности предоставления субсидии, соответствующих целевым показателям и индикаторам муниципальной программы, установленных пунктом 3.2.6. настоящего Соглашения, Муниципальное образование обязуется по требованию Главного распорядителя вернуть средства субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

5.4. В случае просрочки предоставления Главному распорядителю отчетности, Муниципальное образование обязуется по требованию Главного распорядителя вернуть средства субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день такой просрочки.

5.5. В случае предоставления Главному распорядителю недостоверной отчетности, Муниципальное образование обязуется по требованию Главного распорядителя вернуть средства субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

5.6. Муниципальное образование обязано вернуть Главному распорядителю средства субсидии, требование о возврате которых предъявлено Главным распорядителем по основаниям, указанным в пунктах 5.3–5.5 Соглашения, в течение 5 дней с момента направления Главным распорядителем такого требования. В случае неисполнения или неполного исполнения Муниципальным образованием указанного обязательства в указанный срок, Главный распорядитель вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств субсидии, подлежащих перечислению в Муниципальное образование. Муниципальное образование вправе вернуть подлежащие возврату средства субсидии до получения соответствующего требования Главного распорядителя.

5.7. Главный распорядитель обязан направить Муниципальному образованию письменное требование о возврате средств субсидии в течение 30 дней с момента

выявления соответствующего нарушения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.8 Соглашения.

5.8. Если к моменту истечения срока, установленного пунктом 5.7 Соглашения, сумма средств субсидии, подлежащая возврату в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 Соглашения, не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей и при этом соответствующее нарушение не устранено, Главный распорядитель обязан направить Муниципальному образованию письменное требование о возврате средств в течение 15 дней со дня наступления одного из следующих событий:

а) устранение нарушения, предусмотренного пунктом 5.4 Соглашения, представление Главному распорядителю отчета об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 5.3 Соглашения,

б) размер средств субсидии, подлежащий возврату, превысил 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

5.9. Муниципальное образование с целью компенсации сумм, подлежащих возврату Главному распорядителю в соответствии с пунктами 5.3-5.5 Соглашения, обязано предусматривать в договорах с застройщиками ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по заключенным договорам в рамках реализации муниципальной программы с учетом обязательств Муниципального образования перед Главным распорядителем.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

6.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

## **7. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон**

Администрация

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Департамент строительства,  
архитектуры и градостроительства  
Костромской области

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: 156013  
г. Кострома, ул. Сенная, 17

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:  
ИНН 4401016044  
КПП 440101001

ОКТМО 34701000

Лицевой счет 810010012  
(02412000010)

УФК по Костромской области  
(Департамент финансов Костромской  
области (Департамент строительства,  
архитектуры и градостроительства  
Костромской области))

б/с 40201810900000100289

Отделение Кострома г. Кострома  
БИК 043469001

**от Муниципального образования**

**от Главного распорядителя**

\_\_\_\_\_  
(должность)

Директор департамента  
строительства, архитектуры  
и градостроительства  
Костромской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Суслов Евгений Борисович

МП

МП

Приложение №1

к Соглашению от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 о предоставлении субсидии из областного бюджета  
 бюджету \_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования)

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из  
 аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом  
 необходимости развития малоэтажного жилищного  
 строительства, в 2015 – 2017 годах

Отчет

об использовании субсидии из областного бюджета бюджету \_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования)

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития  
 малоэтажного жилищного строительства, в 2015 – 2017 годах

на \_\_\_\_\_ 2015 года

Наименование финансового органа  
 Наименование бюджета

Периодичность: \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_  
 Ежемесячная  
 руб.

Наименование субсидии	Остаток на начало отчетного периода	КБК	Сумма ассигнований на год	Поступило, сумма	Кассовый расход с начала года	Восстановлено остатков м/б трансфертов прошлых лет	Возврат неиспользованных остатков прошлых лет в областной бюджет	Возвращено из областного бюджета в объеме потребности	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Субсидии бюджетам ГО (МР) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда за счет средств ФСР ЖКХ		810 0501 4039503 522 251							
Субсидии бюджетам ГО (МР) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда за счет средств областного бюджета		810 0501 4029603 522 251							
Итого									

Руководитель финансового органа

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
о предоставлении субсидии из областного бюджета  
бюджету \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на обеспечение мероприятий по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда, в том  
числе с учетом необходимости развития  
малоэтажного жилищного строительства,  
в 2015 – 2017 годах

ОТЧЕТ

о достигнутых значениях показателей результативности предоставления  
субсидии из областного бюджета бюджету \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития  
малоэтажного жилищного строительства, в 2015 – 2017 годах

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Адрес аварийного жилого дома	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек		Площадь расселенных аварийных многоквартирных домов, м.кв.	
		по программе	факт	по программе	факт
1					
2					
3					
	ИТОГО				

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента  
строительства, архитектуры и  
градостроительства  
Костромской области  
от « 25 » июня 2015 г. № 05-нп

Угловой бланк  
муниципального образования

Директору департамента  
строительства, архитектуры и  
градостроительства Костромской  
области

Е.Б. Сулову

Заявка  
на предоставление субсидии

Администрация \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
просит Вас предоставить субсидию из областного бюджета бюджету  
\_\_\_\_\_ на обеспечение  
(наименование муниципального образования)  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том  
числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного  
строительства, в 2015 – 2017 годах, в сумме \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе за счет средств  
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства (далее – Фонд) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей, средств областного  
бюджета \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
путем перечисления денежных средств \_\_\_\_\_.  
(получатель субсидий)

Адрес получателя субсидий: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты получателя субсидии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /