



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «14» февраля 2025 года № 260

г. Кострома

**О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденную приказом инспекции Костромской области от 10 декабря 2025 года № 1675**

В целях реализации Постановления правительства Российской Федерации от 10 сентября 2025 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», вступающего в силу с 1 марта 2026 года, в соответствии с пунктом 7 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденную приказом инспекции Костромской области от 10 декабря 2025 года № 1675, следующее изменения:

1) В пункте 6 раздела 1 после слов «114 объектов» добавить абзац следующего содержания: «Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.».

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа государственной жилищной инспекции  
Костромской области «О внесении изменений в программу  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2026 год при осуществлении  
государственной жилищной инспекцией Костромской области  
регионального государственного жилищного контроля (надзора),  
утвержденную приказом инспекции Костромской области от 10  
декабря 2025 года № 1675»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Начальника отдела правовой и кадровой работы Хромова С.А.			
Заместитель начальника отдела мониторинга Инспекции Сусанина Л.Е.			

Исполнитель:  
Хромова С.А.

2) График проведения в 2026 году обязательных профилактических визитов при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора) (Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора)) утвердить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания за исключением пункта 1. Пункт 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 марта 2026 года.

И.о. начальника инспекции



Р.В. Солодов



Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерб)  
охраняемым законом ценностям на 2026 год  
при осуществлении государственной  
жилищной инспекцией Костромской области  
регионального государственного  
жилищного контроля (надзора)

### ГРАФИК

проведения в 2026 году обязательных профилактических визитов при осуществлении  
государственной жилищной инспекцией Костромской области  
регионального государственного жилищного контроля (надзора)

№ п/п	Наименование	Категория риска/дата начала деятельност и	Период проведения профилактичес кого визита	Ответственное лицо
1.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СОВЕТСКАЯ, 119» (ТСЖ «СОВЕТСКАЯ, 119»); ИНН 4400009446, ОГРН 1224400003090 АДРЕС: 156029, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КОСТРОМА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д: 119, КВ. 101	высокий	18 марта 2026 года	Миронычева С.Е.
2.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРОФСОЮЗНАЯ 24» (ТСЖ «ПРОФСОЮЗНАЯ 24») ИНН 4401150593, ОГРН 1144401002943 АДРЕС: 156016, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 24, КВ. 120	высокий	26 марта 2026 года	Кулузова Т.В.
3.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИР»	высокий	16 ноября 2026	Гордина Т.А.



	<p>(ТСН «МИР») ИНН 4401162292, ОГРН 1154401004416, АДРЕС: 156019, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, Ш. КИНЕШЕМСКОЕ, Д. 29, КВ. 97</p>		года (12.11.2025)	
4.	<p>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПОБЕДА» (ТСЖ «ПОБЕДА») ИНН 4401108231, ОГРН 1104401003684 АДРЕС: 156014, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д.6</p>	высокий	27 марта 2026 года	Грибков Е.В.
5.	<p>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СОЦИАЛИЗМА 21» (ТСЖ «СОЦИАЛИЗМА 21») ИНН 4402008180, ОГРН 1154437001938, АДРЕС: 157000, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н БУЙСКИЙ, Г. БУЙ, УЛ. СОЦИАЛИЗМА, Д. 21, КВ. 51</p>	высокий	16.декабря 2026 года (11.12.2025)	Молчанов А.В.
6.	<p>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВЕРА» (ТСЖ «ВЕРА») ИНН 4402007973, ОГРН 1114432001276 АДРЕС: 157008, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н БУЙСКИЙ, Г. БУЙ, УЛ. ЛЕНСКИХ СОБЫТИЙ, Д. 3, КВ. 30</p>	высокий	28 декабря 2026 года (25.12.2025)	Молчанов А.В.
7.	<p>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОКЗАЛЬНАЯ 51» (ТСЖ «ВОКЗАЛЬНАЯ 51») ИНН 4407010585 ОГРН 1084436002089 АДРЕС: 157500, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ШАРЬИНСКИЙ, Г. ШАРЬЯ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д.51</p>	высокий	26 августа 2026 года (19.08.2025)	Мочалов А.В.
8.	<p>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОРДЖОНИКИДЗЕ 56» (ТСЖ «ОРДЖОНИКИДЗЕ 56») ИНН 4407010112</p>	высокий	25 марта 2026 года	Мочалов А.В.



	ОГРН 1084436001517 АДРЕС: 157500, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ШАРЬИНСКИЙ, Г. ШАРЬЯ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д.56				Мочалов А.В.
9.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БОЛЬНИЧНЫЙ ГОРОДОК 8» (ТСЖ «БОЛЬНИЧНЫЙ ГОРОДОК 8») ИНН 4407011081, ОГРН 1094436000230 АДРЕС: 157505, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ШАРЬИНСКИЙ, Г. ШАРЬЯ, ГОРОДОК БОЛЬНИЧНЫЙ, Д.8, КВ.8	высокий	26 августа 2026 года (21.08.2025)		Мочалов А.В.
10.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СПОРТИВНАЯ 1» (ТСЖ «СПОРТИВНАЯ 1») ИНН 4407010200, ОГРН 1084436001550 АДРЕС: 157510, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ШАРЬИНСКИЙ, Г. ШАРЬЯ, ПГТ ВЕТЛУЖСКИЙ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, Д.1	высокий	18 марта 2026 года		Мочалов А.В.
11.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЮБИЛЕЙНЫЙ 21» (ТСН «ЮБИЛЕЙНЫЙ 21») ИНН 4404005298, ОГРН 1164401055477 АДРЕС: 157302, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАНТУРОВСКИЙ, Г. МАНТУРОВО, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 21, КВ. 21	высокий	9 сентября 2026 года (02.09.2025)		Мочалов А.В.
12.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЮБИЛЕЙНЫЙ» (ТСН «ЮБИЛЕЙНЫЙ») ИНН 4404005241, ОГРН 1164401053134, АДРЕС: 157302, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАНТУРОВСКИЙ, Г. МАНТУРОВО, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 11, КВ. 49	высокий	16 сентября 2026 года (09.09.2025)		Мочалов А.В.
13.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЕРВЫЙ» (ТСН «ПЕРВЫЙ») ИНН 4404005192, ОГРН 1164401052034 АДРЕС: 157302, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАНТУРОВСКИЙ, Г. МАНТУРОВО, УЛ. НАГОРНАЯ, Д. 6В, ОФИС 10	высокий	23 сентября 2026 года (16.09.2025)		Мочалов А.В.
14.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НАГОРНАЯ 19»	высокий	23 сентября		Мочалов А.В.



	(ТСН «НАГОРНАЯ 19») ИНН 4404005273, ОГРН 1164401053420 АДРЕС: 157302, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАНТУРОВСКИЙ, Г. МАНТУРОВО, УЛ. НАГОРНАЯ, Д. 19, КВ. 27		2026 года (16.09.2025)	
15.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЮБИЛЕЙНАЯ 23» (ТСН «ЮБИЛЕЙНАЯ 23») ИНН 4404005280, ОГРН 1164401055466 АДРЕС: 157302, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАНТУРОВСКИЙ, Г. МАНТУРОВО, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 23, КВ. 10	высокий	16 сентября 2026 года (09.09.2025)	Мочалов А.В.
16.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛЬЯНС» (ТСЖ «АЛЬЯНС») ИНН 4431004381, ОГРН 1144437001202 АДРЕС: 156901, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОРЕЧЕНСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 28, КВ. 25	высокий	29 июля 2026 года (23.07.2025)	Гордина Т.А.
17.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ИРБИС» (ТСЖ «ИРБИС») ИНН 4431004399, ОГРН 1144437001213 АДРЕС: 156901, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОРЕЧЕНСК, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д.8, КВ.43	высокий	26 августа 2026 года (21.08.2025)	Кутузова Т.В.
18.	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭНЕРГЕТИК» (ТСЖ «ЭНЕРГЕТИК») ИНН 4431004984, ОГРН 1194401004324 АДРЕС: 156901, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОРЕЧЕНСК, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 8, К. А, КВ. 47	высокий	26 августа 2026 года (21.08.2025)	Кутузова Т.В.
19.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ –НАСЛЕДИЕ» (ООО «УК – НАСЛЕДИЕ») ИНН 4405003550, ОГРН 1124437001314 АДРЕС: 157800, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН, Г.П. ГОРОД НЕРЕХТА, Г НЕРЕХТА, УЛ ДРУЖБЫ, Д. 22	высокий	4 сентября 2026 года (28.08.2025)	Миронычева С.Е.



20.	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР» (ООО «ПАРТНЕР») ИНН 4403005665, ОГРН 1114433000021, АДРЕС: 157202, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ГАЛИЧСКИЙ, Г. ГАЛИЧ, УЛ. ГЛАДЫШЕВА, Д.11</p>	высокий	21 октября 2026 года (16.10.2025)	Молчанов А.В.
21.	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЛИЧСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ГАЛИЧСКАЯ УК») ИНН 4403005827, ОГРН 1124433000284 АДРЕС: 157201, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ГАЛИЧСКИЙ, Г. ГАЛИЧ, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, Д.31</p>	высокий	18 ноября 2026 года (13.11.2025)	Молчанов А.В.
22.	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЙСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «НЕЙСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ») ИНН 4406005399, ОГРН 1114435000030 АДРЕС: 157350, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н НЕЙСКИЙ, П. НОМЖА, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д.9</p>	высокий	2 декабря 2026 года (27.11.2025)	Молчанов А.В.
23.	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИСТЕМА МАСТЕР» (ООО «СИСТЕМА-МАСТЕР») ИНН 4401183528, ОГРН 1174401007483 АДРЕС: 156013, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 32/1, ПОМЕЩЕНИЕ. 45</p>	высокий	15 апреля 2026 года	Сусанин А.А.
24.	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОСТРОМАГАЗРЕСУРС» (ООО «КОСТРОМАГАЗРЕСУРС»), ИНН 4414008481, ОГРН 1024402232800 АДРЕС: 156530, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОСТРОМСКОЙ, П. КАРАВАЕВО, УЛ. ШТЕЙМАНА, Д.4</p>	высокий	3 июня 2026 года	Грибков Е.В.

